



РЕШЕНИЕ

« 10 » июль 2026 г.

г. Альметьевск

КАРАР

№ 65

Татарстан Республикасы «Әлмәт муниципаль районы» муниципаль берәмлегенең, Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы «Әлмәт шәһәре» муниципаль берәмлегенең һәм Әлмәт муниципаль районы территориясендә урнашкан авыл җирлекләренең муниципаль торак фонды белән идарә итү һәм эш итү тәртибе турындагы нигезләмәне раслау хакында

«Гавами хакимиятнең бердәм системасында җирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2025 елның 20 мартындагы 33-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Торак кодексы, «Россия Федерациясендә Торак фондын хосусыйлаштыру турында» 1991 елның 04 июлендәге 1541-1 номерлы Россия Федерациясе Законы, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2006 елның 26 гыйнварындагы 42 номерлы «Торак урынны гавами хакимиятнең бердәм системасында җирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» карары нигезендә махсуслаштырылган торак фондына һәм махсуслаштырылган торак урыннарга наемның типлаштырылган шартнамәләре», «Татарстан Республикасы Дәүләт торак фондыннан һәм муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре буенча гражданның аларга торак урыннары бирү хокукларын гамәлгә ашыру турында» 2007 елның 13 июлендәге 31-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законы, «Татарстан Республикасы махсуслаштырылган торак фондыннан торак урыннары бирү тәртибе турында» Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2007 елның 20 сентябрендәге 475 номерлы карары, «Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы «Әлмәт шәһәре» муниципаль берәмлегенең «Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы» муниципаль берәмлегенә җирле әһәмияттәге аерым мәсьәләләрне хәл итү буенча вәкаләтләренең бер өлешен гамәлгә ашыру буенча Әлмәт шәһәр Советы тәкъдимен кабул итү турында» Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Советының 2021 елның 28 сентябрендәге 79 номерлы карарын, Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Советының «Әлмәт муниципаль районы җирле әһәмияттәге аерым мәсьәләләрне хәл итү буенча җирлекләренең вәкаләтләренең бер өлешен кабул итү турында» 2022 елның 28 февралендәге 126 номерлы карарын нигез итеп алып

Әлмәт муниципаль районы Советы КАРАР БИРӘ:

1. Татарстан Республикасы «Әлмәт муниципаль районы» муниципаль берәмлегенең, Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районының «Әлмәт

шәһәре» муниципаль берәмлегенең һәм Әлмәт муниципаль районы территориясендә урнашкан авыл җирлекләренең муниципаль торак фонды белән идарә итү һәм эш итү тәртибе турындагы Нигезләмәне расларга (1 нче кушымта).

2. Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Советының 2008 елның 27 февралендәге 220 номерлы «Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районында муниципаль торак фондын хосусыйлаштыру турында» нигезләмә хакында» карары гамәлдән чыккан дип исәпләргә.

3. Әлеге карарны «Альметьевский вестник» газетасында бастырып чыгарырга, «Татарстан Республикасының рәсми хокукий мәгълүмат порталы» нда (PRAVO.TATARSTAN.RU) һәм Әлмәт муниципаль районының «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге сайтында урнаштырырга.

4. Бу карар рәсми басылганнан соң көченә керә.

5. Бу карарның үтәлешен күзәтеп торуны район Советының икътисади үсеш, торак-коммуналь хужалык һәм муниципаль милек мәсьәләләре буенча даими комиссиягә йөкләргә.

Муниципаль район Башлыгы



Г.М. Хәбутдинова

Татарстан Республикасы Әлмәт
муниципаль районы Советының
2026 елның 10 июлендәге
65 нче карарына 1 нче кушымта

Татарстан Республикасы «Әлмәт муниципаль районы»
муниципаль берәмлегенең, Татарстан Республикасы
Әлмәт муниципаль районы «Әлмәт шәһәре» муниципаль
берәмлегенең һәм Әлмәт муниципаль районы территориясендә
урнашкан авыл җирлекләренең муниципаль торак фонды
белән идарә итү һәм эш итү тәртибе турында

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге Нигезләмә Россия Федерациясе Конституциясе, Россия Федерациясе Граждан кодексы, Россия Федерациясе Торак кодексы, «Гавами хакимиятнең бердәм системасында җирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2025 елның 20 мартындагы 33-ФЗ номерлы Федераль закон, «Торак урынны махсуслаштырылган торак фондына керту кагыйдәләрен һәм наемның типлаштырылган шартнамәләрен раслау турында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2006 елның 26 гыйнварындагы 42 номерлы карары, «Татарстан Республикасы Дәүләт торак фондыннан һәм муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре буенча гражданның аларга торак урыннары бирү хокукларын гамәлгә ашыру турында» 2007 елның 13 июлендәге 31-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, «Татарстан Республикасы махсуслаштырылган торак фондыннан торак урыннары бирү тәртибе турында» Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2007 елның 20 сентябрендәге 475 номерлы карары нигезендә эшләнә.

1.2. Нигезләмә Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы (Алга таба - муниципаль торак фонды) территориясендә урнашкан муниципаль торак фонды белән идарә итү һәм эш итү тәртибен билгели.

1.3. Татарстан Республикасы «Әлмәт муниципаль районы» муниципаль берәмлеге, Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы «Әлмәт шәһәре» муниципаль берәмлеге һәм Әлмәт муниципаль районы территориясендәге җирлекләрнең муниципаль берәмлекләре (алга таба – муниципаль берәмлек) милекчеләр буларак муниципаль торак фондына ия булалар, алардан файдаланалар һәм алар белән эш итәләр.

1.4. 1.3 пунктында күрсәтелгән милекчеләрнең вәкаләтләре, муниципаль торак фондына карата Әлмәт муниципаль районы Башкарма комитеты (алга таба — Башкарма комитет) һәм Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районының җир-мөлкәт мөнәсәбәтләре һәм шәһәр төзелеше эшчәнлегенә комитеты (алга таба — Комитет) арасында бүленә.

1.5. Башкарма комитет каршындагы Бердәм иҗтимагый торак комиссиясе (алга таба — торак комиссиясе) Әлмәт муниципаль районында яшәүчеләрнең торак хокукларын гамәлгә ашыруга бәйле мәсьәләләрне объектив, һәрьяклап карау өчен төзелгән даими эшлөүче коллегиаль орган булып тора.

1.6. Башкарма комитет, торак комиссиясе карарын исәпкә алып, түбәндәге вәкаләтләрне гамәлгә ашыра:

а) социаль наем шартнамәләре буенча бирелә торган торак урыннарына мохтаж гражданның исәпкә алу;

б) махсуслаштырылган торак фондының торак урыннарына мохтаж гражданның исәпкә алу;

- в) социаль наем шартнамәләре буенча торак урыннар бирү;
- г) махсуслаштырылган торак фондына наем (хезмәт наемы, маневр фондына наем) шартнамәләре буенча торак урыннар бирү;
- д) муниципаль торак фонды составындагы торак урыннарны (бүлмәләрне, өлешләрне) сату.

1.7. Комитет түбәндәге вәкаләтләрне гамәлгә ашыра:

- маневр фондының социаль наем, хезмәт наемы, торак урыннарына наем шартнамәләрен төзү, үтәү һәм өзү,
- муниципаль торак фондының торак урыннарын хосусыйлаштыру;
- торак урыннарны муниципаль торак фонды милкенә кабул итү, торак урыннарны алмаштыруны һәм Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы законнарында, муниципаль хокукый актларда каралган торак урыннарны күрсәтүнең һәм бирүнең башка рәвешләрен гамәлгә ашыру;
- муниципаль торак урыннарны исәпкә алу (реестр алып бару).

2. Муниципаль торак фонды

2.1. Муниципаль торак фонды составына Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы территориясендә урнашкан муниципаль берәмлекләренең милек хокукындагы барлык торак йортлары һәм торак урыннары керә.

2.1.1. Муниципаль торак фонды объектларына муниципаль милек хокукы законнарда билгеләнгән тәртиптә дәүләт теркәвенә алынырга тиеш һәм мондый теркәлү вакытыннан барлыкка килә. Гамәлдәге законнарда билгеләнгән очракларда муниципаль милек хокукы дәүләт теркәвенә алыну белән беррәттән дәүләт теркәвенә алынырга һәм аңа хокуклар чикләнергә (йөкләнергә) тиеш.

2.1.2. Хокукларны һәм чикләүләрен (йөкләмәләрен) дәүләт теркәвенә алу яңа төзелгән яисә сатып алынган мөлкәткә дә, шулай ук Әлмәт муниципаль районының муниципаль милек реестрында (алга таба - Реестр) элек исәпкә алынган мөлкәткә дә гамәлгә ашырыла.

2.1.3. Торак йортларга һәм урыннарга хокукларны дәүләт теркәвенә алу өчен документлар тутыруны һәм тапшыруны Комитет түбәндәге очракларда гамәлгә ашыра:

1) районның муниципаль казнасын тәшкил итүче күчемсез мөлкәткә муниципаль милек хокукы барлыкка килү;

2) муниципаль милек хокукы чикләүләрен (йөкләмәләрен) дәүләт теркәвенә алу (социаль наем, хезмәт наемы, маневрлы наем);

3) муниципаль торак фонды объектларын читләштергәндә милек хокукын туктату.

2.2. Муниципаль торак фонды түбәндәге чыганаclar исәбеннән төзелә:

1) жирле бюджет акчалары исәбеннән яисә муниципаль заказ нигезендә гамәлгә ашырыла торган яңа торак урыннары төзү;

2) торак урыннарны физик һәм юридик затлардан, шул исәптән сәүдәләрдә (аукционнарда) сатып алу;

3) жирле бюджеттан финанслана торган оешмалар тарафыннан яңа төзелеш яисә торак сатып алу нәтижәсендә торак урыннарның муниципаль милеккә керүе;

4) закон буенча мирас алу тәртибендә мәеттән арынган мөлкәтне — закон буенча да, васыятьнамә буенча да варислары булмаган килеш вафат булган гражданның милек хокукындагы торак урыннарын муниципаль милеккә алу йө варисларның берсе дә мирас алу хокукына ия булмый яисә барлык варислар мирас алудан читләштерелгән;

5) суд карары нигезендә законнарда билгеләнгән тәртиптә хужасыз дип танылган мөлкәтне муниципаль милеккә кабул итү;

6) элек торак урыннарны хосусыйлаштырган граждандардан хосусыйлаштыру тәртибендә торак урыннарны муниципаль милеккә кабул итү;

7) торак урыннарның муниципаль милеккә федераль законнарда каралган башка нигезләр буенча керүе.

2.3. Файдалану максатларына карап, муниципаль торак фонды түбәндәгеләргә бүленә:

- социаль файдаланудагы торак фонды (социаль наем);
- махсуслаштырылган торак фонды (хезмәт наемы, маневр фонды наемы).

Тиешле муниципаль берәмлек территориясендә урнашкан муниципаль милектәгә һәм өченче затларның хокуклары белән чикләнмәгән торак урыннар буш торак урыннар булып санала.

2.4. Түбәндәге шартларның берсе булса да, торак урын тиешле торак фонды составына кертелә алмый:

- 1) бина Дәүләт кадастр исәбенә куелмаган;
- 2) бина муниципаль милектә тормый;
- 3) бина Россия Федерациясә законнарында билгеләнгән тәртиптә яшәү өчен яраксыз дип танылса.

2.5. Муниципаль торак фондының торак урыннары гамәлдәге законнар нигезендә алмаштырылырга, читләштереләргә, шул исәптән хосусыйлаштыру тәртибендә дә мөмкин.

2.6. Муниципаль торак фондының торак урыннары торак законнарында каралган шартнамәләр буенча бирелә:

- 1) торак урынны социаль наем шартнамәсә;
- 2) хезмәт торак урынына наем шартнамәсә;
- 3) маневр фондының торак урынына наем шартнамәсә.

2.7. Торак урыннан файдаланган өчен түләү (наем өчен түләү) күләме тиешле муниципаль берәмлекнең Башкарма комитеты карары белән раслана. Муниципаль торак фондыннан файдаланудан кәргән керемнәр тиешле муниципаль берәмлек бюджеты акчаларыннан гыйбарәт.

2.8. Торак урынны яллаучылар яшәүдән азат дип таныган вакыттан алып аларны фактта урнаштырган вакытка кадәр Комитет әлегә торак урынга карата идарәче оешма (ТСЖ, кооператив) белән коммуналь хезмәтләр күрсәтүгә шартнамә төзи.

2.9. 2.8 пунктта күрсәтелгән түләүләргә финанслау, чыгымнар тиешле муниципаль берәмлек бюджеты исәбеннән башкарыла.

2.10. Муниципаль торак фондын тоту.

2.10.1. Муниципаль торак урыннарны карап тоту мөлкәтне яшәү өчен яраклы хәлдә тоту һәм аның сакланышын тәмин итү (шул исәптән өченче затларның янауларыннан яклау) юлы белән гамәлгә ашырыла.

2.10.2. Торак урынны карап тоту аның хокукий статусына карап гамәлгә ашырыла:

1) яллаучылар һәм аларның гаилә әгъзалары тарафыннан-граждандарга наем шартнамәләре буенча бирелгән торак урыннарга карата мондый шартнамә төзелгән вакыттан;

2) Комитет тарафыннан-наем шартнамәләре яисә башка законлы нигезләр буенча файдалануга тапшырылмаган торак урыннарга, шулай ук бушаган торак урыннарга карата.

2.10.3. Торак урын авыл жирлегә территориясендә урнашкан очракта, аны карап тоту буенча әлегә Нигезләмәнең 2.10.2 пунктының 2 бүлегендә күрсәтелгән функцияләргә тиешле авыл башкарма комитеты башкара.

2.10.4. Күрсәтелгән биналарга капитал ремонт ясау турында карар Башкарма комитетның төзелеш өлкәсендә күзәтүче вәкаләтле вазыйфаи заты тарафыннан кабул ителә, ул кирәкле эшләрне оештыруны тәмин итә.

2.10.5. Муниципаль торак фонды белән идарә итү, эш итү һәм карап тоту эшчәнлеген тәмин итү чыгымнарын финанслау тиешле елга бюджет язмасында каралган акчалар чикләрендә тиешле муниципаль берәмлек акчалары исәбеннән гамәлгә ашырыла.

2.11. Муниципаль торак фондын исәпкә алу.

2.11.1. Муниципаль торак фондының торак урыннары муниципаль милек реестрында тиешле муниципаль берәмлек казнасы мөлкәте буларак мәжбүри исәпкә алынырга тиеш.

2.11.2. Реестрны алып бару Комитет тарафыннан Россия Финанс министрлыгы билгеләгән тәртип нигезендә гамәлгә ашырыла.

2.11.3. Муниципаль милек объектларын реестрга керту өчен нигез булып:

- 1) Башкарма комитет карары;
- 2) комитет күрсәтмәсе;
- 3) граждан-хокукий характердагы тиешле шартнамә;
- 4) суд карары;
- 5) мираска хокук турында таныклык;
- 6) законнарда билгеләнгән башка нигезләр.

2.11.4. Реестрның мәгълүмат базасының дәрәслеге, тулылыгы һәм сакланышы өчен җаваплылык комитетка йөкләнә.

3. Буш торак урыннар

3.1. Муниципаль милектәге, тиешле муниципаль берәмлек территориясендә урнашкан, өченче затларның хокуклары белән йөкләнмәгән торак урыннар ирекле дип таныла.

3.2. Буш торак урыннарны социаль файдаланудагы торак фондына яисә махсуслаштырылган торак фондына керту һәм фондлар арасында күчерү, торак комиссиясе карарын исәпкә алып, комитет күрсәтмәсе нигезендә гамәлгә ашырыла.

3.3. Комитетның буш торак урынны фондларның берсенә һәм фондлар арасында күчерү турындагы күрсәтмәсендә:

- 1) Торак урын турында белешмәләр (адрес, кадастр номеры, мәйдан);
- 2) мондый тәржемәнең кирәклеген һәм максатка ярашлылыгын нигезләү;
- 3) бина күчерелә торган торак фонды төре (социаль файдалану фонды яисә махсуслаштырылган торак фонды).

3.4. Торак урыннарны махсуслаштырылган торак фондына керту (керту) тәртибе 5.2 бүлек нигезендә гамәлгә ашырыла, әлеге нигезләмәдәге.

3.5. Комитетның торак урынны социаль файдалану фондына яисә махсуслаштырылган торак фондына күчерү турындагы күрсәтмәсе муниципаль мөлкәт реестрына тиешле үзгәрешләр керту өчен нигез булып тора.

3.6. Социаль файдалану фондына яисә махсуслаштырылган торак фондына күчерелгән торак урыннарын бирүнең алга таба тәртибе әлеге Нигезләмәнең 4 һәм 5 бүлекләре нигезендә гамәлгә ашырыла.

4. Социаль аренда шартнамәләре буенча бирелә торган торак биналары

4.1. Социаль аренда шартнамәләре буенча торак биналары бирү шартлары

4.1.1. Социаль аренда шартнамәсе буенча муниципаль торак фондының торак бинасы бирелә.

4.1.2. Муниципаль торак фондының торак биналары социаль аренда шартнамәләре буенча Россия Федерациясенең, Татарстан Республикасының торак законнарында һәм муниципаль хокукий актларда күздә тотылган тәртиптә һәм нигезләр буенча бирелә.

4.1.3. Торак бинасы социаль арендага алу шартнамәсе буенча аренда бирүче булып Комитет чыгыш ясый.

4.1.4. Социаль аренда шартнамәләре буенча торак биналары торак биналар мохтаж булып исәпкә алынган аз тәмин ителгән гражданның бирелә.

4.1.5. Гражданның социаль аренда шартнамәләре буенча муниципаль торак фонды торак биналары бирү максатларында аз тәмин ителгәннәр дип Башкарма комитет карары нигезендә таныла, әгәр һәр гражданның туры килә торган керем күләме һәм гражданның милкәндә булган, салым салына торган милек кыйммәте керемнең һәм милек кыйммәтенең чик күләмәннән артмаса.

4.1.6. Гражданның һәм аның белән бергә даими яшәүче гаилә әгъзаларының керемен билгеләгәндә исәпкә алына торган керем төрләре, һәр гражданның туры килә торган керем күләме, аерым категориядәге гражданның керемнән билгеләү, исәпкә алу һәм мөлкәтенең хаҗын билгеләү үзенчәлекләре, Гражданның аз керемлеләр дип тану максатларында исәпкә алына торган мөлкәт, һәм әлеге Нигезләмә белән җайга салынмаган башка мәсьәләләр «Татарстан Республикасы Дәүләт торак фондыннан һәм муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре буенча гражданның аларга торак урыннары бирү хокукларын гәмәлгә ашыру турында» 2007 елның 13 июлендәге 31-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законы (алга таба - 2007 елның 13 июлендәге 31-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы) һәм муниципаль хокукий актлар белән билгеләнә.

4.1.7. Торак бинасына мохтаж булып исәпкә алу максатларында гражданның аз тәмин ителгән дип тану турында карар Башкарма комитетның Торак комиссиясе карарын исәпкә алып, Башкарма комитет карары белән кабул ителә.

4.1.8. Торак биналары торак биналарына мохтаж булып исәптә торучы гражданның мондый гражданның исәпкә алу вакытыннан чыгып, чират тәртибендә бирелә.

4.1.9. Чираттан тыш социаль аренда шартнамәләре буенча торак биналары түбәндәгеләргә бирелә:

1) торак биналары билгеләнгән тәртиптә яшәү өчен яраксыз дип танылган һәм ремонтлау яки реконструкцияләү мөмкин булмаган гражданның;

2) Торак кодексының 51-нче маддәсе 1-нче өлешенең 4-нче пунктында күздә тотылган исемлектә күрсәтелгән хроник авыруларның авыр формалары белән интөккөн гражданның.

4.1.10. Социаль аренда шартнамәләре буенча торак биналары чит ил гражданның, гражданның булмаган шөхесләргә бирелми, әгәр Россия Федерациясенең халыкара шартнамәсендә башкача күздә тотылмаса.

4.1.11. Социаль аренда шартнамәләре буенча бирелә торган торак биналарын мохтаж гражданның (алга таба — торак биналарын ө мохтажлар) дип түбәндәгеләр таныла:

1) социаль аренда шартнамәләре, социаль кулланылыштагы торак фонды торак биналарын арендага алу шартнамәләре буенча торак биналарын ө арендаторлары яки социаль аренда шартнамәсе, социаль кулланылыштагы торак фонды торак бинасын арендага алу шартнамәсе буенча торак бинасы арендаторының гаилә әгъзалары яки торак биналары милөкчеләре яки торак бинасы милөкчесенең гаилә әгъзалары булмаганның;

2) социаль аренда шартнамәләре социаль кулланылыштагы торак фонды торак биналарын арендага алу шартнамәләре буенча торак биналарын ө арендаторлары яки социаль аренда шартнамәсе, социаль кулланылыштагы торак фонды торак

бинасын арендаға алу шартнамәсе буенча торак бинасы арендаторының гаилә әғзалары яки торак биналарын ең милекчеләре яки торак бинасы милекчесенең гаилә әғзалары булып, гаиләнең бер әғзасына туры килә торган торак бинасының гомуми мейданы исәп нормасыннан ким булганнар;

3) торак биналарга куелган таләпләргә туры килмәгән биналарда яшәүчеләр;

4) социаль аренда шартнамәләре, социаль кулланылыштагы торак фонды торак биналарын арендаға алу шартнамәләре буенча торак биналарын ең арендаторлары, социаль аренда шартнамәсе, социаль кулланылыштагы торак фонды торак бинасын арендаға алу шартнамәсе буенча торак бинасы арендаторының гаилә әғзалары яки торак биналары милекчеләре, торак бинасы милекчесенең гаилә әғзалары булып, берничә гаилә яшәгән фатирда яшәүчеләр, әгәр гаилә составында авыр формадагы хроник авыру белән авыручы булса, аның белән бер фатирда бергә яшәү мөмкин булмаса, һәм социаль аренда шартнамәсе, социаль кулланылыштагы торак фонды торак бинасын арендаға алу шартнамәсе буенча яки милек хокукында караган башка торак бинасы булмаса. Тиешле авырулар исемлегенә Россия Федерациясенең Хөкүмәте тарафыннан вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнә.

4.1.12. Әгәр гражданинның һәм (яки) аның гаилә әғзаларының социаль аренда шартнамәләре, социаль кулланылыштагы торак фонды торак биналарын арендаға алу шартнамәләре буенча биләгән һәм (яки) аларга милек хокукында караган берничә торак бинасы булса, торак бинасының гомуми мейданы белән тәэмин ителү дәрәжәсен билгеләү күрсәтелгән барлык торак биналарын ең суммар гомуми мейданыннан чыгып гамәлгә ашырыла.

4.1.13. 2005 елның 1 мартына кадәр соңыннан аларга социаль аренда шартнамәләре буенча торак биналары бирү максатларында исәпкә алынган гражданның социаль аренда шартнамәләре буенча торак биналары алганчы бу исәптә торак хокукын саклайлар. Күрсәтелгән гражданның социаль аренда шартнамәләре буенча торак биналары Россия Федерациясенең Торак кодексында күздә тотылган тәртиптә бирелә.

4.1.14. Социаль аренда шартнамәсе буенча торак бинасы алу өчен гражданның Башкарма комитетка түбәндәге документларны тәкъдим итеп гариза бирү кирәк:

1) гражданинның, шулай ук социаль аренда шартнамәсенә кертелә торган гаилә әғзаларының шәхесен таныткан документлар күчермәләре;

2) гариза бирүченең гаилә составын раслаучы документлар;

3) гариза бирүчене яки аның гаилә әғзасын торак законнарына ярашлы чираттан тыш торак бинасы бирү хокукы булган гражданның категориясенә карау өчен нигез бирүче документлар;

4) торак йорт (торак бинасы) яшәү өчен яраксыз дип танылган очракта — торак йортны (торак бинасы н) яшәү өчен яраксыз дип тану турында жирле үзидарә органы карары — гражданның яшәү өчен яраксыз дип танылган торак бинасы ндә яшәгән очракта;

5) гаилә составында авыр формадагы хроник авыру белән авыручы булганда — аның белән бер фатирда бергә яшәү мөмкин булмаган авырулар исемлегенә ярашлы, Россия Федерациясенең Хөкүмәте тарафыннан вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы тарафыннан расланган исемлек буенча медицина оешмасыннан медицина белешмәсе;

6) гаризаны эшкәке гражданин исеменнән гамәл итүче опекун тарафыннан кул кую очрагында — опека һәм попечительлек органнарыннан опекун билгеләү турында белешмә;

7) балалар йортларында һәм башка оешмаларда, шул исәптән социаль хезмәт күрсәтү оешмаларында, приемлы гаиләләрдә, гаилә тибындагы балалар

йортларында булулары тәмамланганнан соң, опека (попечительлек) туктатылганда, шулай ук Россия Федерациясе Кораллы Көчләрендә хезмәт итү тәмамланганнан соң яки иректән мәхрүм итү рәвешендәгә җазаны үтәү учреждениеләреннән әйләнәп кайтканнан соң, балалар йортларында тәрбияләнүчеләр статусын, әти-әнисез калган балалар статусын, балалар йортларында тәрбияләнүчеләрдән һәм әти-әнисез калган балалар дип саналган шәхесләр статусын раслаучы документлар;

8) граждaн-гариза бирүче һәм аның гаилә әгъзалары биләгән торак бинасын куллану хокукын раслаучы документлар (шартнамә, ордер, торак бинасы бирү турында карар һәм башка документлар);

9) гариза бирүнең алдагы биш елында гаилә әгъзаларының даими яшәү урыны буенча милек хокугында торак биналарының булуы яки булмавы турында күчемсез милеккә хокукларны һәм аның белән килешүләргә дәүләт теркәүне гамәлгә ашыручы органнан (Росреестр) мәгълүматлар, алар гариза бирүченең һәр вәкаләтле гаилә әгъзасы тарафыннан тәкъдим ителә;

10) хокуклары күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрында теркәлмәгән күчемсез милек объектларына хокук билгеләүче документлар;

11) өлкән яшътәге гаилә әгъзаларының торак бинасы алганнан соң элек биләгән мәйданны социаль аренда шартларында бушату турында йөкләмәсе, торак бинасы булган торак бинасына өстәп бирелгән очраклардан тыш;

12) шәхси мәгълүматларны эшкәртүгә ризалык.

4.1.15. Әгәр торак төзү һәм гараж кооперативларында пай өлешләре булса, гариза бирүче тарафыннан күрсәтелгән пай өлешләренең кыйммәте турында мәгълүматлар тәкъдим ителә, алар торак төзү, гараж кооперативлары тарафыннан раслана.

4.1.16. Әгәр гариза бирүче керем дәрәжәсенә карамастан исәпкә алыну хокукы булган бенефициар граждaннар категориясенә караса, бу Нигезләмәнең 4.1.14 пунктында күрсәтелгән документларга өстәп, законнарда ярашлы бу хокукны раслаучы документлар тәкъдим ителә.

4.1.17. Гариза бирүче (гражданин) гаризаны шәхсән, почта аша яки электрон документ рәвешендә бирә ала.

4.1.18. Социаль аренда шартнамәсе буенча торак бинасы бирүдән баш тарту турында карар түбәндәгә нигезләр буенча кабул ителергә мөмкин:

1) бу Нигезләмәнең 4.1.14-4.1.16 пунктларында күрсәтелгән, гаризага тәкъдим ителә торган документларның тәкъдим ителмәве;

2) граждaннар тәкъдим иткән документларда ышанычсыз һәм (яки) тулы булмаган мәгълүматлар булуы;

3) граждaннарның милек хәлен исәпкә алып, аларны аз тәэмин ителгәннәр дип тану өчен нигезләрнең булмавы;

4) граждaннарның социаль аренда шартнамәләре буенча бирелә торган торак биналарына мохтажлар дип тану өчен нигезләрнең булмавы;

5) дәүләт органының, жирле үзидарә органының, оешманың ведомствоара запроска җавабы гариза бирүчене үз инициативасы белән тәкъдим итмәгән очракта, граждaннарны торак биналарына мохтаж булып исәпкә алу өчен кирәкле документның һәм (яки) мәгълүматның булмавын күрсәтсә, мондый соралган документның яки мәгълүматның мондый органнар яки оешмалар карамагында булмавы тиешле граждaннарның торак биналарына мохтаж булып исәптә тору хокукын раслаган очраклардан тыш;

6) запрос буенча тәкъдим ителгән һәм (яки) алынган документлар граждaннарның торак биналарына мохтаж булып исәптә тору хокукын расламыйлар;

7) граждaннар тарафыннан гамәлләр ясалган вакыттан башлап, нәтижәдә күрсәтелгән граждaннар торак биналарын ө мохтажлар дип танылырга мөмкин булган законда билгеләнгән срок үтмәгән.

4.1.19. Социаль аренда шартнамәсе буенча торак бинасы бирү Торак комиссиясе карары кабул ителгән көннән башлап 7 эш көненнән артмаган срокта, Торак комиссиясенең уңай карарын исәпкә алып, гаризаны һәм тәкъдим ителгән документларны карау нәтижәләре буенча Башкарма комитет карары нигезендә гамәлгә ашырыла.

4.1.20. Гаризаны карау нәтижәсе Торак комиссиясе карары протоколына кертелә.

4.1.21. Торак бинасы бирү (бирүдән баш тарту) турында карар кабул ителгән хакта язма хәбәр Башкарма комитет тарафыннан граждандан мондый карар кабул ителгән вакыттан башлап 3 эш көненнән артмаган срокта юллана.

4.1.22. Гражданның социаль аренда шартнамәләре буенча бирелә торган торак биналарына мохтаж булып исәпкә алу, мондый исәпне алып бару Башкарма комитет тарафыннан Татарстан Республикасының 2007 елның 13 июлендәге 31-ЗРТ номерлы Законнда билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла.

4.2. Торак бинасы майданын бирү нормасы һәм исәп нормасы

4.2.1. Социаль аренда шартнамәсе буенча торак бинасы майданын бирү нормасы (алга таба — бирү нормасы) дип социаль аренда шартнамәсе буенча бирелә торган торак бинасының гомуми майданы күләме билгеләнә торган торак бинасы майданының минималь күләме санала.

4.2.2. Бирү нормасы күләме Әлмәт муниципаль районы Советы карары белән торак биналары белән тәмин ителүнең ирешелгән дәрәжәсен һәм башка социаль-иқтисади факторларны исәпкә алып билгеләнә.

4.2.3. Торак бинасы майданының исәп нормасы (алга таба — исәп нормасы) дип гражданның торак биналарына мохтаж булып исәпкә алу максатларында аларның гомуми торак майданы белән тәмин ителү дәрәжәсе билгеләнә торган торак бинасы майданының минималь күләме санала.

4.2.4. Исәп нормасы Әлмәт муниципаль районы Советы карары белән билгеләнә һәм тиешле муниципаль берәмлек территориясендә гамәл итүче бирү нормасы күләменнән арта алмый.

4.3. Социаль аренда шартнамәсе

4.3.1. Торак бинасы социаль арендага алу шартнамәсе буенча бер як — муниципаль торак фонды торак бинасының милекчесе (аның исеменнән гамәл итүче вәкаләтле орган — Комитет) икенче якка — гражданига (арендаторга) анда яшәү өчен торак бинасы н биләүгә һәм куллануга тапшырырга бурычлана.

4.3.2. Торак бинасы н социаль арендага алу шартнамәсе аның гамәл итү вакыты билгеләнмичә төзелә.

4.3.3. Торак бинасы н социаль арендага алу шартнамәсенең предмети булып торак бинасы (торак йорт, фатир, бүлмә, торак йорт яки фатирның өлеше) булырга тиеш.

Торак бинасы н социаль арендага алу шартнамәсенең мөстәкыйль предмети булып изоляцияләnmәгән торак бинасы, ярдәмче кулланылыштагы биналар, шулай ук күп фатирлы йортта гомуми милек була алмый.

4.3.4. Социаль аренда шартнамәсе буенча торак бинасы гражданның аларның яшәү урыны буенча (тиешле торак пункт чикләрендә) бер кешегә гомуми майдан белән бирү нормасыннан ким булмаган күләмдә бирелә.

4.3.5. Социаль аренда шартнамәсе буенча бирелә торган торак бинасы торак биналарына куелган таләпләргә җавап бирергә тиеш.

4.3.6. Социаль аренда шартнамәсе буенча торак бинасы бергә яшәүче гаиләнең барлык әгъзаларына, торак бинасына хокукы сакланучы вакытлыча булмаучыларны исәпкә алып бирелә.

4.3.7. Социаль аренда шартнамәләре буенча торак биналары биргәндә, ир-ат белән хатын-кызның, ир-хатыннардан кала, бер бүлмәгә кертелүе аларның ризалыгы белән генә рөхсәт ителә.

4.3.8. Социаль аренда шартнамәсе буенча торак бинасы гомуми мәйдан белән бер кешегә бирү нормасыннан артыграк, ләкин ике тапкырдан артмаган күләмдә бирелергә мөмкин, әгәр мондый торак бинасы бер бүлмә яки бер бүлмәле фатир булса яки Россия Федерациясе Торак кодексының 51-нче маддәсе 1-нче өлешенең 4-нче пунктында күздә тотылган исемлектә күрсәтелгән хроник авыруларның авыр формаларының берсе белән интеккән гражданны күчерү өчен билгеләнгән булса.

4.3.9. Торак бинасы социаль арендага алу шартнамәсе Башкарма комитет карары нигезендә, бу Нигезләмә белән расланган торак бинасын социаль арендага алу шартнамәсенең гади формасына ярашлы (2-нче кушымта) язма формада төзелә.

4.3.10. Торак бинасы алу хокукы бирүче социаль аренда шартнамәсенең нигезләрен һәм шартларын үзгәртү аны гамәлдән чыгару өчен нигез булмый.

4.3.11. Социаль аренда шартнамәсе буенча торак бинасы арендаторының, аның белән бергә яшәүче гаилә әгъзаларының яки бу гражданның барысының да вакытлыча булмавы аларның социаль аренда шартнамәсе буенча хокукларының һәм бурычларының үзгәрүенә китерми.

4.3.12. Торак биналарына мохтаж булып исәптә торучы гражданның социаль аренда шартнамәләре буенча торак биналары Башкарма комитет карары нигезендә бирелә. Социаль аренда шартнамәсе буенча торак бинасы бирү яки бирүдән баш тарту турында хәбәрләр Башкарма комитет тарафыннан мондый карарлар кабул ителгән гражданның мондый карарлар кабул ителгән көннән башлап өч эш көненнән артмаган срокта бирелә яки юллана.

4.3.13. Социаль аренда шартнамәсе буенча торак бинасы бирү турында Башкарма комитет карары Торак комиссиясе карары кабул ителгән көннән башлап 7 эш көненнән артмаган срокта кабул ителә һәм социаль аренда шартнамәсе төзү өчен нигез булып тора. Социаль аренда шартнамәсе төзү срокы карар кабул ителгән көннән башлап 10 эш көненнән артмаска тиеш.

4.3.14. Торак бинасы н социаль арендага алу шартнамәсен төзү (аңа үзгәрешләр кертү) түбәндәге очракларда социаль аренда шартнамәсе буенча торак бинасы бирү турында Башкарма комитет карары кабул ителмичә һәм Торак комиссиясе карары исәпкә алынмыйча гамәлгә ашырыла:

1) торак бинасына ордер нигезендә муниципаль торак фонды торак бинасы ндә яшәүче гражданин биләгән торак бинасына социаль аренда шартнамәсе төзәргә теләсә;

2) торак бинасына ордер булмаган очракта, архив журналларында ордерлар бирү турында язма булу нигезендә муниципаль торак фонды торак бинасы ндә яшәүче гражданин биләгән торак бинасына социаль аренда шартнамәсе төзәргә теләсә;

3) социаль аренда шартнамәсе буенча яки торак бинасына ордер нигезендә муниципаль торак фонды торак бинасы арендаторы үзе биләгән торак бинасына башка гражданның үз гаиләсе әгъзалары буларак күчерергә теләсә;

4) гомуми мәйданы гаиләнең бер әгъзасына бирү нормасыннан арткан социаль аренда шартнамәсе буенча яки торак бинасына ордер нигезендә муниципаль торак фонды торак бинасы арендаторы биләгән торак бинасы урынына кечерәк күләмле торак бинасы бирү үтенече белән мөрәжәгать итсә;

5) аерым социаль аренда шартнамәләре яки торак бинасына ордерлар нигезендә муниципаль торак фондының бер фатирында яшәүче, анда торак биналарын кулланучы һәм бер гаиләгә берләшкән гражданның аларның кайсы берсе

белән алар биләгән барлык торак биналарын ә бер социаль аренда шартнамәсе төзүне таләп итсә;

б) социаль аренда шартнамәсе буенча яки торак бинасына ордер нигезендә муниципаль торак фонды торак бинасы арендаторының вәкаләтле гаилә әгъзасы башлангыч арендатор урынына (шул исәптән арендатор вафат булган очракта) элек төзелгән социаль аренда шартнамәсе буенча үзен арендатор дип тануны, гаиләнең барлык өлкән яшьтәге әгъзаларының ризалыгы белән таләп итсә.

Башка очракларда, торак бинасы ндә яшәү хокукын раслаучы документлы нигезләр булмаганда, торак бинасы н социаль арендага алу шартнамәсен төзү суд карары нигезендә гамәлгә ашырыла.

4.3.15. Шартнамә буенча торак бинасының фактик тапшырылуы торак бинасы социаль арендага алу шартнамәсе төзелгән көннән башлап биш эш көненнән артмаган срокта кабул итү-тапшыру акты буенча гамәлгә ашырыла.

Гражданның социаль аренда шартнамәсе буенча күчерү торак бинасы арендага алу шартнамәсе һәм гражданның һәм аның гаилә әгъзаларының шәхесен таныткан документлар нигезендә гамәлгә ашырыла.

4.3.16. Социаль аренда шартнамәсе буенча торак бинасы куллану Россия Федерациясенең Торак кодексына һәм бу торак бинасы социаль арендага алу шартнамәсенә ярашлы гамәлгә ашырыла.

4.3.17. Социаль аренда шартнамәсе буенча гражданның бирелгән торак биналарын алмаштыру Россия Федерациясенең Торак кодексына ярашлы гамәлгә ашырыла.

4.3.18. Торак бинасы н социаль арендага алу шартнамәсен үзгәртү гражданлык законнарына һәм Россия Федерациясенең Торак кодексына ярашлы гамәлгә ашырыла.

4.3.19. Торак бинасын социаль арендага алу шартнамәсе түбәндәгеләр тарафыннан гамәлдән чыгарылырга мөмкин:

1) тарафларның шартнамәсе буенча;

2) арендаторның үз инициативасы буенча, аның белән бергә яшәүче гаилә әгъзаларының (шул исәптән вакытлыча булмаучыларның) язма ризалыгы белән;

3) арендаторның һәм аның гаилә әгъзаларының башка яшәү урынына күчү очрагында, торак бинасы социаль арендага алу шартнамәсе күчү көненнән башлап гамәлдән чыгарылган дип санала, әгәр федераль законда башкача күздә тотылмаса;

4) аренда бирүченең таләбе буенча суд тәртибендә түбәндәге очракларда:

- арендаторның торак бинасы өчен һәм (яки) коммуналь хезмәтләр өчен түләүне алты айдан артык вакыт дәвамында кертмәве;

- торак бинасының арендатор яки аның гаиләләре өчен җавап бирә торган башка гражданның тарафыннан җимерелүе яки зыян күрүе;

- күршеләрнең хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен системалы рәвештә бозу, бу бер торак бинасында бергә яшәүне мөмкин итми;

- торак бинасының билгеләнеше буенча кулланылмавы.

4.3.20. Социаль аренда шартнамәсе торак бинасының югалуы (җимерелүе) яки ялгыз яшәүче арендаторның үлеме белән бәйле рәвештә туктатыла.

4.4. Гражданның социаль наем шартнамәләре буенча торак биналарыннан чыгару

4.4.1. Гражданның социаль наем шартнамәләре буенча бирелгән торак биналарыннан чыгару суд тәртибендә башкарыла.

4.4.2. Чыгару өчен түбәндәгеләр нигез була:

1) яллаучы торак бинаны һәм (яисә) коммуналь хезмәтләр өчен алты айдан артык түләү алып бармаса;

2) аның жи́мерелүенә яисә торак бинаның жи́мерелүенә юл куя торган торак бина белән яисә ул гамәлләренә җавап бирә торган башка гражданныр белән хуҗасыз эш итү;

3) күршеләрнең хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен системалы рәвештә бозу, ул бер торак бинада бергә яшәү мөмкинлеген чикли;

4) торак урынны тиешле урында файдаланмау.

4.4.3. Күчерү нигезенә бәйлә рәвештә башка торак бинаны бирүнең түбәндәге кагыйдәләре кулланыла:

1) 4.4.2 пунктының 2-4 пунктчаларында күрсәтелгән нигезләр буенча күчерелгән очракта, башка торак бинасы бирелми. Чыгару түбәндәге процедураны үтәгәндә башкарыла:

- Комитет яллаучыны һәм аның гаилә әгъзаларын хокук бозуларны бетерү кирәклегә турында алдан кисәтергә тиеш;

- әгәр хокук бозулар торак урынны жи́мерүгә китерсә, Комитет шулай ук яллаучыга һәм аның гаилә әгъзаларына әлеге хокук бозуларны бетерү өчен 3 айдан да артмаган акыллы срок билгеләргә хокуклы.

2) 4.4.2 пунктының 1 бүлегендә күрсәтелгән нигез буенча чыгарылганда, башка торак урын изоляцияләнгән, даими яшәү өчен яраклы, бер кешегә кимендә алты квадрат метр торак мәйданы туры килергә, шул ук торак пунктта урнашырга һәм социаль файдаланудагы торак фондына керергә тиеш.

5. Муниципаль махсуслаштырылган торак фонды

5.1. Махсуслаштырылган торак фондының торак биналары

5.1.1. Махсуслаштырылган торак биналары сыйфатында муниципаль торак фондының торак урыннары файдаланыла. Торак бинасы махсуслаштырылган торак урын буларак файдалану мондый бина Россия Федерациясә законнары нигезендә махсуслаштырылган торак фондына керткәннән соң гына рөхсәт ителә.

5.1.2. Торак биналары муниципаль махсуслаштырылган торак фондына кертү, шулай ук торак биналары муниципаль махсуслаштырылган торак фондыннан төшереп калдыру, торак комиссиясә карарын исәпкә алып, комитет күрсәтмәсә белән башкарыла.

5.1.3. Махсуслаштырылган торак бинаның торак урыннарына түбәндәгеләр керә:

1) Хезмәт бинасы урыннары;

2) маневр фондының торак бинасы.

5.1.4. Махсуслаштырылган торак фонды шартнамәләре буенча бирелә торган торак биналары мохтаҗлар буларак гражданнырны исәпкә алу, мондый исәпкә алуны алып бару Әлмәт муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан 2007 елның 13 июлендәге 31-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законны белән билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла.

5.2. Торак биналарын махсуслаштырылган торак фондына кертү (кертү)

5.2.1. Торак биналарын махсуслаштырылган торак фондының билгеле бер төренә кертү өчен мөрәҗғәгать итүче - Башкарма комитет, муниципаль предприятие яки муниципаль учреждение, торак урын беркетелгән хуҗалык алып бару яисә оператив идарә итү хокукында комитетка түбәндәге документларны тапшыра:

1) торак бинаны махсуслаштырылган торак фондының билгеле бер төр торак урыннарына кертү турында гариза;

2) торак бинасын милек хокукын яки хужалык алып бару яисә оператив идарә итү хокукын раслый торган документ;

3) торак урынның техник паспорты һәм(яисә) техник план;

4) торак бинаның аңа карата куела торган таләпләргә туры килүе турында бәяләмә.

Комитет инициативасы буенча торак урыннарны махсуслаштырылган торак фондының билгеле бер төренә керткән очракта, әлеге пунктта каралган гаризаны комитетка бирү таләп ителми.

5.2.2. Гариза документлар тапшырылганнан соң 30 көн эчендә карала.

Комитет, документларны тапшырган көннән соң 30 көннән дә соңга калмыйча, торак бинаны махсуслаштырылган торак фондының хезмәт торак урынына кертү турында яки торак комиссиясе карарын исәпкә алып, мондый кертүдән баш тарту турында карар (күрсәтмә) кабул итә.

Кабул ителгән карар турындагы мәгълүмат мөрәжәгать итүчегә мондый карар кабул ителгән көннән алып 3 эш көне эчендә җибәрелә.

5.2.3. Торак бинаны махсуслаштырылган торак фондының билгеле бер төренә кертү турындагы карар шулай ук күчәмсез мөлкәткә хокукларны һәм аның белән алыш-бирешләрне теркәүне гамәлгә ашыручы органга мондый карар кабул ителгән көннән алып 3 эш көне эчендә җибәрелә.

5.2.4. Торак бинаны муниципаль махсуслаштырылган торак фондының хезмәт урынына кертүдән баш тарту, торак бинаны әлеге төр торак урыннарга куела торган таләпләргә туры килмәгән очракта рәхсәт ителә.

5.3. Махсуслаштырылган торак фондыннан торак бинасы бирү критерийлары

5.3.1. Муниципаль махсуслаштырылган торак фондыннан торак урыны билгеләнгән таләпләргә туры килә торган буш торак бинасы булганда, торак комиссиясе карарын исәпкә алып, Башкарма комитет карары нигезендә бирелә.

5.3.2. Махсуслаштырылган торак бинасы наем шартнамәсе буенча бирелә торган торак бинасы түбәндәге критерийларга җавап бирергә тиеш:

1) билгеләнгән санитария һәм техник кагыйдәләргә һәм нормаларга туры килергә, гражданның даими яшәве өчен яраклы булырга (жылылык, су белән тәэмин итү, канализация, электр булу);

2) хезмәт торак бинасы өчен: торак йорт, аерым фатир, бүлмә рәвешендә, майданы яллаучы гаиләсенә һәр әгъзасына торак бинасы майданы бирү нормасыннан ким булмаса тиеш, ул тиешле муниципаль берәмлектә 9 кв. метрдан да артмаса мөмкин (әлеге Нигезләмәнең 5.9.3 пункты);

3) маневр фондының торак биналары өчен: бер кешегә кимендә алты квадрат метр торак майданы булырга тиеш (әлеге Нигезләмәнең 5.12.5 п.);

4) урын муниципаль милектә була һәм муниципаль махсуслаштырылган торак фонды реестрында тора.

5.3.3. Махсуслаштырылган торак биналары бирү хокукына ия гражданның берничә гариза керткән очракта, конкрет торак бинасы бирү турындагы карар түбәндәге өстенлекләрне исәпкә алып торак комиссиясе тарафыннан кабул ителә:

- беренче чиратта - әлеге Нигезләмәнең 5.13.1 пунктының 3 һәм 4 пунктчаларында күрсәтелгән гражданның;

- икенче чиратта — махсуслаштырылган торак биналары алу хокукына ия гражданның башка категорияләренә, аларны мохтаҗлар буларак исәпкә алу датасыннан чыгып, чират тәртибендә.

5.3.4. Конкрет торак биналары бирү турында карар кабул иткәндә түбәндәге хәлләр исәпкә алына:

1) гаилә составы (гаилә әғзалары саны, аларның женесләре һәм туганлык мөнәсәбәтләре);

2) яллаучының һәм/яисә аның гаилә әғзаларының махсус яшәү шартларын таләп итә торган (шул исәптән аскы катларда яшәү) сәламәтлеге торышы.

5.3.5. Конкрет торак бина бирү турындагы карар торак комиссиясе утырышы беркетмәсе белән рәсмиләштерелә һәм наем шартнамәсе буенча торак бина бирү турында Башкарма комитет карары проектын әзерләү өчен нигез булып тора.

5.4. Махсус торак бинасын арендага алу шартнамәсе

5.4.1. Махсус торак бинасын арендага алу шартнамәы буенча бер як — махсус торак бинасын ең миләкчәсе (аның исемәннән гамәл итүче вәкаләтле орган — Комитет) икенче якка — гражданинга (арендаторга) бу торак бинасын е түләүле рәвештә биләүгә һәм анда вакытлыча яшәү өчен куллануга тапшырырга бурычлана.

5.4.2. Махсус торак бинасын арендага алу шартнамәы буенча торак помещениесе бирү турында Башкарма комитет карары бу карарда билгеләнгән срукта, ләкин мондый карар кабул ителгән көннән башлап 10 эш көненнән артмаган срукта тиешле шартнамә тәзү өчен нигез булып тора.

5.4.3. Махсус торак бинасын арендага алу шартнамәында шартнамә предметы, тарафларның махсус торак бинасын куллану буенча хокуклары һәм бурычлары, тарафларның җаваплылыгы, шартнамә срукы һәм шартнамәның башка шартлары билгеләнә.

5.4.4. Махсус торак бинасы арендаторы аны хосусыйлаштырырга, биләгән торак бинасын алмаштырырга, бүләргә, шулай ук аны арендага бирергә, поднаемга бирергә хокуклы түгел.

5.4.5. Махсус торак биналарын куллану Россия Федерациясенәң Торак кодексында күздә тотылган кагыйдәләр буенча гамәлгә ашырыла.

5.4.6. Махсус торак бинасын арендага алу шартнамәында арендаторның гаилә әғзалары күрсәтелә.

5.4.7. Махсус торак бинасын арендага алу шартнамә бу Нигезләмә белән расланган хезмәт торак бинасын арендага алу шартнамәының гади формасына, маневр фонды торак бинасын арендага алу шартнамәының гади формасына ярашлы (3-нче кушымта, 4-нче кушымта) язма формада тәзелә.

5.4.8. Шартнамә тәзегән гражданинның махсус торак фонды торак биналарына күчерелүе торак бинасын арендага алу шартнамәы һәм гражданинның һәм аның гаилә әғзаларының шәхесән таныткан документлар нигезендә гамәлгә ашырыла.

5.4.9. Махсус торак бинасын арендага алу шартнамәсе буенча торак бинасын ең фактик тапшырылуы тиешле шартнамә тәзелгән көннән башлап биш эш көненнән артмаган срукта кабул итү-тапшыру акты буенча гамәлгә ашырыла.

Бу Нигезләмәнәң 5.13.1 пунктында күрсәтелгән, торак югалту яки гражданинның тормышына яки сәламәтлегенә куркыныч янау белән бәйле авария очракларында, маневр фонды торак бинасын ә күчерү гадәттән тыш Торак комиссиясе утырышы нәтиҗәләре буенча кабул ителгән, гражданинны торак бинасын ә мохтаҗ дип тану турында Башкарма комитет боерыгы нигезендә гамәлгә ашырыла.

5.4.10. Хезмәт торак биналары һәм маневр фонды торак биналары н куллануга Россия Федерациясенәң Торак кодексында күздә тотылган кагыйдәләр кулланыла.

5.5. Махсус торак бинасын арендага алу шартнамәсен гамәлдән чыгару

5.5.1. Махсус торак бинасын арендага алу шартнамәы теләсә кайсы вакытта тарафларның шартнамәсе буенча гамәлдән чыгарылырга мөмкин.

5.5.2. Махсуслаштырылган торак урынны яллаучы теләсә кайсы вакытта махсуслаштырылган торак урынны наем шартнамәсен өзә ала.

Килешү өзелгән очракта, яллаучы өзелгән көннән алып 10 көн эчендә торак урынны, нормаль тузганлыгын исәпкә алып, тиешле санитар һәм техник хәлдә кабул итү-тапшыру акты буенча яллаучыга тапшырырга тиеш.

5.5.3. Махсус торак бинасын арендага алу шартнамәы аренда бирүченең таләбе буенча, арендаторның һәм аның белән бергә яшәүче гаилә әгъзаларының махсус торак бинасын арендага алу шартнамәы буенча йөкләмәләрен үтәмәгәндә, шулай ук Россия Федерациясе Торак кодексының 83-нче маддәсендә күздә тотылган башка очракларда суд тәртибендә гамәлдән чыгарылырга мөмкин.

5.6. Махсус торак бинасын арендага алу шартнамәсен туктату

5.6.1. Махсус торак бинасын арендага алу шартнамәы мондый торак бинасын ең югалуы (жимерелүе) яки Россия Федерациясенең Торак кодексында һәм бу Нигезләмәдә күздә тотылган башка нигезләр буенча туктатыла.

5.6.2. Хезмәт мөнәсәбәтләренең туктатылуы яки муниципаль вазыйфада яки сайлау вазыйфасында булуның туктатылуы, шулай ук хезмәттән азат ителү хезмәт торак бинасын арендага алу шартнамәын туктату өчен нигезләр булып тора.

Арендатор хезмәт мөнәсәбәтләре туктатылган көннән башлап 10 көн эчендә торак бинасын аренда бирүчегә тиешле санитар-техник хәлдә, тузганлыкны исәпкә алып тапшырырга бурычлы.

5.7. Гражданның махсус торак биналарыннан чыгару

5.7.1. Махсус торак биналарын арендага алу шартнамәләре гамәлдән чыгарылган яки туктатылган очракларда гражданның бу шартнамәлар буенча биләгән торак биналары бу Нигезләмәдә күздә тотылган срокларда бушатырга тиеш. Мондый торак биналары н бушатудан баш тарткан очракта, бу Нигезләмәнең 5.11.2 пунктында күздә тотылган очраклардан тыш, күрсәтелгән гражданның башка торак биналары бирелмичә суд тәртибендә чыгарылырга тиеш.

5.8. Хезмәт торак биналары

5.8.1. Махсус торак фондының хезмәт торак биналары гражданның хезмәт мөнәсәбәтләре характеры белән бәйлә рәвештә аларны вакытлыча яшәтү өчен билгеләнгән.

5.8.2. Шәһәрдә һәм районда муниципаль махсус торак фондыннан хезмәт торак биналары бирелә торган гражданның категорияләре бу Нигезләмәгә 1-нче кушымта белән раслана торган исемлек белән билгеләнә.

5.9. Хезмәт биналарын бирү шартлары

5.9.1. Хезмәт торак биналары тиешле муниципаль берәмлек территориясендә урнашкан торак пунктларда торак белән тәмин ителмәгән гражданның куллануга бирелә.

5.9.2. Хезмәт бинасын арендага алу шартнамәы буенча аренда бирүче булып Комитет чыгыш ясый.

Оператив идарәгә тапшырылган яки хужалык йөртү хокукында билгеләнгән хезмәт торак биналары н арендага алу шартнамәләре буенча аренда бирүчеләр булып шәһәрнең һәм районның тиешле муниципаль учреждениеләре һәм предприятиеләре тора.

5.9.3. Хезмәт торак биналары гражданның торак йорт, аерым фатир, бүлмә рәвешендә, тиешле муниципаль берәмлектә билгеләнә торган торак помещениесе майданын бирү нормасыннан чыгып, арендаторның һәр гаилә әгъзасына туры килә

торган торак помещениесе майданын бирү нормасыннан артмаган гомуми майдан белән бирелә.

Күп фатирлы яки торак йортның конструктив һәм техник параметрларын исәпкә алып, бу Нигезләмәгә ярашлы бирелә торган хезмәт торак биналары нең гомуми майданы күләме бу пунктның беренче абзацына ярашлы билгеләнгән торак биналары нең гомуми майданы күләменнән, ләкин торак бинасын ең гомуми майданы буенча 9 кв. метрдан артмаган күләмдә артырга мөмкин.

5.9.4. Гражданин белән бергә хезмәт торак бинасын ө аның хезмәт торак бинасын арендага алу шартнамәында күрсәтелә торган гайлә әгъзалары күчерелә ала.

5.9.5. Хезмәт торак биналары хезмәт бинасын арендага алу шартнамәы буенча бирелә һәм хосусыйлаштырылуға, читкә бирелүгә, алмаштырылуға, арендага тапшырылуға, поднаемға бирелүгә карамый.

5.9.6. Бер хезмәт торак бинасын нән икенчесенә үз теләгә белән күчү, шулай ук хезмәт торак бинасын арендага алу шартнамәына кертелмәгән шәхесләрне күчерү рөхсәт ителми.

5.9.7. Муниципаль махсус торак фондыннан хезмәт торак биналары бирелә торган гражданнар категорияләренә караган шәхеснең (категорияләр исемлегә 1-нче кушымта белән расланган) эш бирүчесе Башкарма комитетка үз хезмәткәренә (хезмәткәренә) хезмәт торак бинасын бирү турында түбәндәгә документларны тәкъдим итеп үтенеч юллай:

1) хезмәткәрнең (хезмәткәрнең) предприятие (учреждение) житәкчесе исеменә аңа хезмәт торак помещениесе бирү турында гаризасы;

2) гражданинның һәм аның гайлә әгъзаларының шәхесен таныткан документлар күчермәләре (әгәр гражданин торак бинасын дә гайлә әгъзалары белән бергә яшәячәк булса);

3) туганлык мөнәсәбәтләрен һәм гайлә әгъзалары белән мөнәсәбәтләренә раслаучы документлар күчермәләре (әгәр гражданин торак бинасын дә гайлә әгъзалары белән бергә яшәячәк булса);

4) хезмәт шартнамәы (контракт) күчермәсе яки эшкә кабул итү (вазыйфаға билгеләү) турында боерык (каrar) күчермәсе яки сайлау вазыйфасына сайлануны раслаучы документ;

5) гражданинның, шулай ук күчерелә торган барлык өлкән яшьтәгә гайлә әгъзаларының үз персоналъ мәгълүматларын эшкәртүгә һәм куллануға язма формадагы ризалыгы. Россия Федерациясе Гражданлык кодексының 30-нчы маддәсендә күздә тотылган нигезләр буенча суд тарафыннан әшәкелеккә сәләтсез, балигъ булмаган гражданнарның һәм вәкаләтләре чикләнгән гражданнарның персоналъ мәгълүматларын эшкәртүгә ризалыкны аларның законлы вәкилләре язма формада бирә.

5.9.8. 5.9.7 пунктында күрсәтелгән шәхес гаризаны шәхсән, почта аша яки электрон документ рәвешендә бирә ала.

5.9.9. Гражданинга хезмәт торак помещениесе бирү турында үтенеч бу Нигезләмәнең 5.9.7 пунктында күрсәтелгән кирәкле документлар тәкъдим ителгән көннән башлап 30 көннән артмаган срокта Торак комиссиясе утырышында карала.

5.9.10. Үтенечне карау нәтижәсе Торак комиссиясе карары протоколына кертелә. Торак помещениесе бирү (бирүдән баш тарту) турында карар кабул ителгән хакта язма хәбәрләр мондый карар кабул ителгән вакыттан башлап 3 эш көненнән артмаган срокта Башкарма комитет тарафыннан эш бирүчегә һәм гражданинга юллана.

5.9.11. Хезмәт арендасы шартнамәы буенча торак помещениесе бирү Торак комиссиясенәң уңай карарын исәпкә алып, үтенечне һәм тәкъдим ителгән документларны карау нәтижәләре буенча Башкарма комитет карары нигезендә Торак

комиссиясе карары кабул ителгән көннән башлап 7 эш көненнән артмаган срокта гамәлгә ашырыла.

5.9.12. Хезмәт торак бинасын арендага алу шартнамәы хезмәт мөнәсәбәтләре, муниципаль хезмәт үтәү, муниципаль вазыйфада яки сайлау вазыйфасында булу периодына төзелә.

5.9.13. Хезмәт торак бинасын арендага алу шартнамәы гражданның муниципаль предприятие, дәүләт яки муниципаль учреждение белән хезмәт мөнәсәбәтләре туктатылган (азат ителгән) очракта, шулай ук 5.6.1-5.6.2 пунктларында күздә тотылган нигезләр буенча туктатыла.

5.9.14. Бу Нигезләмәнең 9-нчы бүлегендә күздә тотылган аерым очракларда, милекче хезмәт торак биналары н хосусыйлаштыру турында карарлар кабул итәргә хокуклы. Мондый карарны кабул итү бурыч булмый.

5.9.15. Бу Нигезләмәнең хезмәт арендасына караган пунктлары бу норматив акт көченә кергәннән соң төзелгән хезмәт арендасы шартнамәләре на кулланыла.

5.10. Хезмәт торак биналарын исәпкә алу

5.10.1. Хезмәт торак биналарын, хезмәт торак биналары арендаторларын һәм аларның гаилә әгъзаларын исәпкә алуны Комитет гамәлгә ашыра.

5.10.2. Комитет белән хезмәткәрләренә хезмәт торак биналары бирелгән эш бирүчеләр (юридик шәхесләр) арасында хезмәттәшлек турында килешүләр төзелә. Бу килешүгә ярашлы, Комитет хезмәткәрләренә хезмәт торак биналары бирелгән эш бирүчеләрдән (юридик шәхесләрдән) бу хезмәткәрләр белән хезмәт мөнәсәбәтләренәң дәвам итүе яки туктатылуы фактын раслауны таләп итәргә хокуклы.

5.10.3. Гражданин хезмәт мөнәсәбәтләрендә булган һәм аңа хезмәт торак помещениесе бирелгән муниципаль берәмлекнең җирле үзидарә органнары, муниципаль учреждениеләр, муниципаль унитар предприятиеләр, дәүләт һәм муниципаль учреждениеләр бу гражданин белән хезмәт мөнәсәбәтләре (хезмәте) туктатылган хакта Комитетны өч эш көне эчендә язма формада хәбәр итәргә бурычлы.

5.11. Гражданнарны хезмәт торак биналарынан чыгару

5.11.1. Махсус торак биналарын арендага алу шартнамәләре гамәлдән чыгарылган яки туктатылган очракларда гражданнар бу шартнамәлар буенча биләгән торак биналары н бушатырга тиеш. Хезмәт торак биналары н бушатудан баш тарткан очракта, бу Нигезләмәнең 5.11.2 пунктында күздә тотылган очраклардан тыш, гражданнар башка торак биналары бирелмичә суд тәртибендә чыгарылырга тиеш.

5.11.2. Социаль аренда шартнамәләре буенча торак биналары нең арендаторлары яки социаль аренда шартнамәы буенча торак помещениесе арендаторының гаилә әгъзалары яки торак биналары нең милекчеләре яки торак помещениесе милекчесенең гаилә әгъзалары булмаган һәм торак биналары нә мохтаж булып исәптә торучы түбәндәге гражданнар башка торак биналары бирелмичә хезмәт торак биналары ннән чыгарыла алмый:

1) хәрби хезмәт бурычларын яки хезмәт бурычларын үтәгәндә һәлак булган (үлөп киткән) яки хәбәрсез югалган хәрби хезмәткәрләренәң, вазыйфаи кешеләренәң, эчке эшләр органнары хезмәткәрләренәң, федераль иминлек хезмәте органнары хезмәткәрләренәң, Россия Федерациясе таможня органнары хезмәткәрләренәң, дәүләт янга каршы хезмәт органнары хезмәткәрләренәң, наркотик чараларның һәм психотроп матдәләренәң әйләнешен контрольдә тоту буенча органнар хезмәткәрләренәң, пенсиядәгеләренәң, җинаять-башкару системасы учреждениеләре

һәм органнары хезмәткәрләренәң, Россия Федерациясә мәҗбүри үтәргә боеру органнары хезмәткәрләренәң гаилә әғзалары;

2) картлык буенча пенсионерлар;

3) хезмәт торак помещениесе бирелгән һәм вафат булган хезмәткәрнең гаилә әғзалары;

4) эш бирүче гаебе буенча хезмәт имгәнеше нәтижәсендә инвалидлык барлыкка килгән 1 яки 2 төркем инвалидлары, хезмәт бурычларын үтәү белән бәйлә рәвештә профессиональ авыру нәтижәсендә инвалидлык барлыкка килгән 1 яки 2 төркем инвалидлары, хәрби хезмәт бурычларын үтәгәндә яралану, контузия яки имгәнеш алу яки хәрби хезмәт бурычларын үтәү белән бәйлә авыру нәтижәсендә 1 яки 2 төркем инвалидларга әйләнгән хәрби хезмәткәрләрдән саналган инвалидлар, составында инвалид балалары булган гаиләләр, балачактан инвалидлар;

5) Россия Федерациясенәң Торак кодексы көченә кергәнчә бирелгән хезмәт торак биналары ндә һәм ятаклардагы торак биналары ндә яшәүчә, Россия Федерациясә Торак кодексының 51-нче маддәсә 1-нче өлешенәң 1-нче пунктына ярашлы социаль аренда шартнамәләре буенча бирелә торган торак биналары нә мохтаж булып исәптә торучы яки бу исәптә тору хокукы булган гражданныр, әгәр аларны чыгару Россия Федерациясенәң Торак кодексы көченә кергәнчә закон тарафыннан рәхсәт ителмәгән булса.

5.11.3. Бу Нигезләмәнең 5.11.2 пунктында күрсәтелгән гражданныр белән хезмәт арендасы шартнамәләре гәмәлдән чыгарыла һәм аларга бу Нигезләмәнең 4-нче бүлегендә билгеләнгән тәртиптә һәм шартларда, тиешле торак пункт чикләрендә урнашкан торак биналары социаль аренда шартнамәы буенча бирелә.

5.12. Маневр фонды торак биналары

5.12.1. Маневр торак фонды гражданнырга Россия Федерациясенәң Торак кодексында күздә тотылган очракларда торак биналары бирү максатларында булдырыла.

5.12.2. Торак биналары маневр фонды составына Комитет боерыгы нигезендә кертелә һәм аннан чыгарыла.

5.12.3. Маневр фонды торак биналары читкә бирелүгә, хосусыйлаштырылуға, алмаштырылуға, арендаға тапшырылуға, поднаемға бирелүгә карамый.

5.12.4. Маневр фонды торак бинасын арендаға алу шартнамәы буенча аренда бирүчә булып Комитет чыгыш ясый.

5.12.5. Маневр фонды торак биналары бер кешегә алты квадрат метрдан ким булмаган торып майдан исәбеннән бирелә.

5.12.6. Маневр фонды торак бинасы бирү катлылыкка, төзекләндерелгәнлеккә һәм өстәмә торак майданға хокукны исәпкә алу таләпләре кушылмыйча гәмәлгә ашырыла, Россия Федерациясә законнарында күздә тотылган очраклардан тыш.

5.13. Маневр фонды торак помещениесе бирү

5.13.1. Маневр фонды торак биналары түбәндәгеләрне вакытлыча яшәтү өчен билгеләнгән:

1) социаль аренда шартнамәләре буенча биләгән торак биналары урнашкан йортны капитал ремонтлау яки реконструкцияләү белән бәйлә гражданнырны;

2) банк яки башка кредит оешмасы кредиты яки торак помещениесе сатып алуға юридик шәхес тарафыннан бирелгән максатлы заем акчалары исәбенә сатып алынган һәм кредитны яки максатлы заемны кире кайтаруны тәмин итү өчен заложа куелган торак биналары нә таләпнамә юнәлдерелү нәтижәсендә торак биналары н югалткан

гражданнарны, әгәр таләпнамә юнәлдерелгән вакытта мондый торак биналары алар өчен бердәнбер булса;

3) гадәттән тыш очраklar нәтижәсендә бердәнбер торак биналары яшәү өчен яраксыз булып калган гражданнарны;

4) күп фатирлы йорт авария хәлендәгә дип һәм сүтелүгә яки реконструкцияләнүгә карап танылу нәтижәсендә торак биналары яшәү өчен яраксыз булып калган гражданнарны;

5) законнарда күздә тотылган очраklarда башка гражданнарны.

5.13.2. Маневр фонды торак бинасын арендага алу шартнамәы түбәндәгә периодка төзелә:

1) йортны капитал ремонтлау яки реконструкцияләү тәмамланганчы;

2) таләпнамә юнәлдерелгән торак биналары сатылганнан соң, аларга таләпнамә юнәлдерелү нәтижәсендә торак биналары н югалткан гражданнар белән исәп-хисап тәмамланганчы;

3) гадәттән тыш очраklar нәтижәсендә бердәнбер торак помещениесе яшәү өчен яраксыз булып калган гражданнар белән исәп-хисап тәмамланганчы яки аларга муниципаль торак фонды торак биналары бирелгәнче;

4) шул исәптән күп фатирлы йорт авария хәлендәгә дип һәм сүтелүгә яки реконструкцияләнүгә карап танылу нәтижәсендә торак биналары яшәү өчен яраксыз булып калган гражданнар белән исәп-хисап тәмамланганчы;

5) башка очраklarда законда билгеләнгән периодка.

5.13.3. Бу Нигезләмәнең 5.13.1 пунктының 1 аск пункты буенча маневр фонды торак помещениесе бирелгән очракта, гражданнар социаль аренда шартнамәы буенча яшәгән йортны капитал ремонтлау яки реконструкцияләү вакытына, һәм мондый ремонт яки реконструкция арендаторны чыгармыйча үткәрелә алмаса, мондый социаль аренда шартнамәы гамәлдән чыгарылырга карамый.

5.13.4. Маневр фонды торак помещениесе алу өчен гражданнарга Башкарма комитетка түбәндәгә документларны тәкъдим итеп гариза бирү кирәк:

1) гражданиның, шулай ук маневр фонды торак бинасын арендага алу шартнамәына кертелә торган гаилә әгъзаларының шәхесен таныткан документлар күчермәләре;

2) социаль аренда шартнамәы яки торак бинасын ә ордер күчермәсе (бу Нигезләмәнең 5.13.1 пунктының 1 аск пунктында күрсәтелгән гражданнар мөрәжәгать иткәндә);

3) заложник торак бинасын ә таләпнамә юнәлдерелү турында кануни көченә кәргән суд карары (бу Нигезләмәнең 5.13.1 пунктының 2 аск пунктында күрсәтелгән гражданнар мөрәжәгать иткәндә);

4) бердәнбер торак бинасын ең гадәттән тыш очраklar нәтижәсендә яшәү өчен яраксыз булып калуын раслаучы документлар: торак бинасын ең яшәү өчен яраксыз категориясенә карату турында акт; вәкаләтле дәүләт органнары тарафыннан бирелгән булган гадәттән тыш очрак турында белешмә һ.б. (бу Нигезләмәнең 5.13.1 пунктының 3 аск пунктында күрсәтелгән гражданнар мөрәжәгать иткәндә);

5) маневр фонды торак помещениесе бирү өчен нигез булган очраklar туктатылганнан соң бирелә торган торак бинасын бушату турында гражданнарның язма йөкләмәсе;

6) аерым шәхеснең үзендә булган (булган) күчемсез милек объектларына хокуклары турында Күчемсез милеккә хокукларны һәм аның белән килешүләренә бердәм дәүләт реестрыннан күчермә;

7) конкрет очраklarны исәпкә алып карар кабул итү өчен кирәкле башка документлар.

5.13.5. Гариза бирүче (гражданин) гаризаны шәхсән, почта аша яки электрон документ рәвешендә бирә ала.

5.13.6. Маневр фонды торак бинасын арендага алу шартнамәы буенча торак помещениесе бирү Торак комиссиясенең уңай карарын исәпкә алып, гаризаны һәм тәкъдим ителгән документларны карау нәтижәләре буенча Башкарма комитет карары нигезендә Торак комиссиясе карары кабул ителгән көннән башлап 7 эш көненнән артмаган срокта гамәлгә ашырыла.

5.13.7. Маневр фонды торак бинасын арендага алу шартнамәы буенча торак помещениесе бирүдән баш тарту турында карар түбәндәге нигезләр буенча кабул ителергә мөмкин:

1) гариза бирүче һәм (яки) гариза бирүче белән бергә яшәячәк гражданның бу Нигезләмәнең 5.13.1 пунктында күрсәтелгән гражданның категориясенә туры килмәсә;

2) гариза бирүче бу Нигезләмәнең 5.13.4 пунктында күздә тотылган тулы пакет документларны тәкъдим итмәгән очракта;

3) тәкъдим ителгән документларда ышанычсыз һәм (яки) тулы булмаган мәгълүматлар булу яки тәкъдим ителгән документлар гражданның маневр фонды торак биналары бирү хокукын расламаса;

4) гражданның һәм (яки) аның гаилә әгъзаларының милек яки куллану хокугында башка торак помещениесе булса;

5) махсус торак фондының буш торак биналары булмаса.

5.13.8. Гаризаны карау нәтижәсе Торак комиссиясе карары протоколына кертелә.

5.13.9. Торак помещениесе бирү (бирүдән баш тарту) турында карар кабул ителгән хакта язма хәбәр мондый карар кабул ителгән вакыттан башлап 3 эш көненнән артмаган срокта Башкарма комитет тарафыннан гражданның куллана.

5.13.10. Маневр фонды торак бинасын арендага алу шартнамәын туктату өчен нигезләр:

1) бу Нигезләмәнең 5.13.2 пунктында күздә тотылган, маневр фонды торак бинасын арендага алу шартнамәы төзелгән периодның үтүе;

2) гражданның һәм (яки) аның гаилә әгъзаларының милеккә торак помещениесе сатып алу очрагында;

3) арендаторның торак помещениесе өчен һәм (яки) коммуналь хезмәтләр өчен түләүне алты айдан артык кертмәве;

4) арендаторның һәм (яки) ул җавап бирә торган башка гражданның торак бинасын һәм гомуми кулланылыш урыннарын системалы рәвештә җимерүе яки зарарлауы нәтижәсендә торак бинасын ең хәле начарлануы;

5) арендаторның яки ул җавап бирә торган башка гражданның торак бинасын билгеләнеше буенча кулланмавы яки күршеләрнең хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен системалы рәвештә бозуы, әгәр мондый гамәлләр бер торак бинасын дә бергә яшәүне мөмкин итмәсә;

6) арендаторның һәм (яки) аның белән бергә яшәүче гаилә әгъзаларының махсус торак бинасын арендага алу шартнамәы буенча йөкләмәләрен үтәмәве;

7) Россия Федерациясе законнарында күздә тотылган башка очракларда.

5.13.11. Россия Федерациясе Торак кодексының 106-нчы маддәсенең 2-нче өлешендә күздә тотылган, маневр фонды торак бинасын арендага алу шартнамәы төзелгән период үткәндә, маневр фонды торак бинасын арендага алу шартнамәы туктатылганда яки гамәлдән чыгарылганда, бу шартнамә буенча маневр фонды торак биналары нә вакытлыча күчерелгән гражданның торак бинасын бушатырга һәм аны гади союнышны исәпкә алып, техник яраклы хәлдә тапшырырга бурычлы. Торак бинасын тапшыру Комитет белгече тарафыннан гариза бирүче катнашында төзелә торган торак бинасын ең техник хәлен тикшерү акты төзелү белән гамәлгә ашырыла.

Маневр фонды торак бинасын үз теләге белән бушатудан баш тарткан очракта, гражданин һәм аның гаилә әгъзалары башка торак помещениесе бирелмичә суд тәртибендә чыгарылырга тиеш.

5.13.12. Маневр фонды торак биналарынан күчерү һәм элек биләгән торак бинасын ә кайту мәсьәләләре буенча тарафлар килешүгә ирешмөгөндә, бәхәсләр суд тәртибөндә хәл ителә.

6. Коммуналь фатирда бушанган торак бинасын бирү

6.1. Бу бүлек коммуналь фатирда (бер бүлмәсе муниципаль милектә булган) бушанган торак бинасын (бүлмәне) гражданнарға бирү тәртибен көйли.

6.2. Бушанган торак бинасын бирү шул ук коммуналь фатирда яшәүче башка торак биналары нең арендаторларына һәм (яки) милекчеләренә Россия Федерациясе Торак кодексының 59-нчы маддәсөндә билгеләнгән чиратны саклап, түбөндәге тәртиптә гамәлгә ашырыла:

1) торак бинасы бушанган вакытта аз тәмин ителгәннәр һәм торак биналарына мохтажлар дип танылган яки билгеләнгән тәртиптә танылырга мөмкин булган арендаторларга һәм (яки) милекчеләргә — социаль аренда шартнамәы буенча;

2) билгеләнгән тәртиптә аз тәмин ителгәннәр дип танылырга мөмкин булган һәм гаиләнең бер әгъзасына гомуми торак мәйданы белән тәмин ителүе бирү нормасыннан ким булган арендаторларга һәм (яки) милекчеләргә — социаль аренда шартнамәы буенча (бу пунктның 1 пунктчасында күрсәтелгән гражданнар булмаганда);

3) гаиләнең бер әгъзасына гомуми торак мәйданы белән тәмин ителүе бирү нормасыннан ким булган гражданнарға — 29.07.1998 елгы 135-ФЗ номерлы «Россия Федерациясөндә бәялөү эшчәнлегө турында» Федераль законга ярашлы билгеләнгән базар бәясөндә сату-алу шартнамәы буенча (бу пунктның 1 һәм 2 аск пунктларында күрсәтелгән гражданнар булмаганда). Торак бинасын (бүлмәне) сату турында карар Торак комиссиясе карарын исәпкә алып, Башкарма комитет тарафыннан кабул ителә һәм карар белән рәсмиләштерелә.

6.3. Бу Нигезләмәнең 6.2 пунктында күрсәтелгән гражданнардан гаризалар булмаганда, бушанган торак бинасын күчерү торак законнарында һәм бу Нигезләмәнең 4-нче бүлегөндә күздә тотылган гомуми чират тәртибөндә социаль аренда шартнамәы нигезөндә гамәлгә ашырыла.

6.4. Күрсәтелгән биналарны бирү бу коммуналь фатирда социаль аренда шартнамәы шартларында яшәүче яки анда торак биналары нең милекчеләре булган гражданнарның гаризалары нигезөндә гамәлгә ашырыла.

6.5. Социаль аренда шартнамәы яки сату-алу шартнамәы Комитет белән гариза бирүче арасында Башкарма комитет карарында билгеләнгән срокта төзелә. Милек хокукы күчүен рәсмиләштерү һәм дөүлөт теркәү (сату-алу шартнамәы буенча) белән бөйле чыгымнар законда күздә тотылган тәртиптә гамәлгә ашырыла.

7. Торак бинага гомуми өлөшлө милек хокукындагы өлөшне сату

7.1. Бу бүлек муниципаль милектә булган торак биналары нә гомуми өлөшлө милек хокукындагы өлөшләрнө читкә бирү (сату) тәртибен көйли.

7.2. Бу Нигезләмәнең гамәлө социаль аренда шартнамәләре буенча торак биналарын хосусыйлаштыру очракларына таралмый.

7.3. Читкә бирү (сату) предметы булып түбөндәге торак биналары ндәге өлөшләр була алмый:

- 1) сүтелүгә карап торган йортларда урнашкан;
- 2) билгеләнгән тәртиптә яшәү өчен яраксыз дип танылган;
- 3) махсус торак фондына каратылган.

7.4. Өлешне сату «Россия Федерациясендә бәяләү эшчәнлегә турында» 1998 елның 29 июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә билгеләнгән базар бәясе буенча гамәлгә ашырыла.

7.5. Торак бина өлешен сату турында карар кабул итү өчен нигез булып:

- 1) өлеш алырга теләүче затның һәм (яисә) затларның гаризасы;
- 2) комитетның торак комиссиясе карарына нигезләнгән инициативасы.

7.6. Өлеш алырга теләүче затлар комитетка түбәндәге документларны тапшыралар:

- 1) өлешне сатуны сорап гариза;
- 2) мөрәҗәгать итүченең шәхесен таныклаучы документларның күчермәләре-физик затлар өчен;
- 3) торак бинага өлешле милектә катнашуны раслый торган документларның күчермәләре;
- 4) торак бинага техник паспорт;
- 5) ирнең(и) өлеш сатып алуга (никахта торучылар өчен) нотариаль таныкланган ризалыгы;
- 6) шәхси мәгълүматларны эшкәртүгә ризалык.

7.7. Гариза килгәндә Комитет 30 көн эчендә өлешнең базар бәясен бәяләүне оештыра.

7.8. Сатып алуның өстенлекле хокукы турында Гомуми нигезләмәләр.

7.8.1. Гомуми милек хокукындагы өлешне өченче затларга сату Россия Федерациясе Гражданлык кодексының 250 статьясы нигезендә өлешле милектә калган катнашучыларны сатып алуның өстенлекле хокукын үтәп гамәлгә ашырыла.

7.8.2. Комитет өлешле милекнең калган катнашучыларына, бәясен һәм сатуның башка шартларын күрсәтеп, өлешне сатарга ниятләүләре турында язма рәвештә хәбәр итәргә тиеш.

7.8.3. Өлешле милектә катнашучылар хәбәр ителгән көннән алып бер ай эчендә өлешне сатып алуга ризалык комитетына йә сатып алудан нотариаль рәвештә расланган баш тартуны тапшырырга тиеш. Күрсәтелгән срокта җавапны туры китерү сатып алуның өстенлекле хокукыннан файдаланудан баш тартуға тигезләнә.

7.9. Өлешне сатып алырга теләүче затның гаризасы буенча сату тәртибе.

7.9.1. Өлеш алырга теләүче заттан гариза килгәндә һәм өлешле милектә калган барлык катнашучылардан нотариаль баш тартулар булганда яисә ярдәмче милекче бер генә булса:

1) Комитет 7.7 пунктында каралган срокта әлеге Нигезләмәдә, мөлкәтне бәяләү буенча чаралар үткәрә;

2) Комитет бәяләү турында хисап алганнан соң 5 көн эчендә өлешне сату турында Башкарма комитет карары проектын әзерли, бу чакта карар бәяләү турында хисап алган көннән 14 көннән дә соңга калмыйча кабул ителә;

3) карар кабул ителгәннән соң 7 көн эчендә комитет мөрәҗәгать итүчегә имза салу өчен сату-алу шартнамәсе проектын жибәрә;

4) сатып алучы 10 көн эчендә шартнамәгә кул куярга һәм аны комитетка кире кайтарырга тиеш.

7.10. Милекчеләрдән берничә теләүче булганда сату тәртибе.

7.10.1. Өлешне сатып алырга теләк белдергән очракта, өлеш аукционда сатылырга тиеш.

7.10.2. Аукционның башлангыч бәясе базар бәясен бәяләү турындагы хисап нигезендә билгеләнә.

7.10.3. Аукцион үткөрү тәртибе муниципаль мөлкәтне сату буенча аукционнар үткөрү турындагы норматив хокукый актлар белән билгеләнә.

7.10.4. Әгәр катнашучылар сатып алына торган өлешне бүлү турындагы килешүгә ирешкән һәм аны комитетка тәкъдим иткән булсалар, аукцион үткәрелми.

7.11. Комитет инициативасы буенча сату тәртибе.

7.11.1. Үз инициативасы белән өлешне сату турында карар кабул иткәндә Комитет:

- 1) сату турында тәкъдимне торак комиссиясе каравына чыгара;
- 2) торак комиссиясенен уңай карарын алганнан соң 10 көн эчендә өлешнең базар хакын бәяләүне оештыра;
- 3) өлешле милектә катнашучыларның барысына да сату бәясен һәм шартларын күрсәтеп, өлешне сату нияте турында хәбәрнамә жибәрә һәм җавап бирү өчен бер айлык срок бирә.

7.11.2. Комитетның алдагы гамәлләре алынган җавапларга бәйле рәвештә шлөгә нигезләмәнең 7.9 - 7.10 пунктлары нигезендә билгеләнә.

7.12. Өлешне сатудан баш тарту очракларында рәхсәт ителә:

- 1) әлегә Нигезләмәнең 7.6 пунктында каралган документларны тапшырмау;
- 2) тапшырылган документларда дәрәс булмаган белешмәләренә ачыклау.

7.12. Сатып алучы өлешне кабул итүдән яки түләүдән баш тарткан очракта, Комитет килешүне үтәүдән баш тарта.

7.13. Сату-алу шартнамәсә дәүләт теркәвенә алынырга тиеш. Теркәлүгә бәйле чыгымнар законнарда каралган тәртиптә гамәлгә ашырыла.

7.14. Милек хокукы күчү өлешен тулысынча түләгәннән һәм дәүләт теркәвенә алганнан соң муниципаль өлеш муниципаль милек реестрыннан төшереп калдырыла.

8. Торак бинаны социаль наем шартнамәсә буенча хосусыйлаштыру

8.1. Әлегә бүлек Әлмәт муниципаль районының муниципаль торак фондына караган социаль наем шартнамәсә шартларында алар биләгән торак биналарын гражданныр милкенә түләүсез тапшыру (алга таба — хосусыйлаштыру) тәртибен билгели.

8.2. Нигезләмәнең әлегә бүлегенәң гамәлдә булуы торак урыннарға кагылмый:

1) билгеләнгән тәртиптә авария хәлендә һәм жимерелергә тиеш дип танылганнар;

2) тулай торакларда урнашканнар;

3) махсуслаштырылган торак фондына кертелгән, моңа совхозларның һәм башка авыл хужалыгы предприятиеләренәң торак фондының һәм авыл жирендәге торак урыннары, халыкны социаль яклау стационар учреждениеләренәң торак фонды керми, шулай ук милекче хезмәт торак урынын хосусыйлаштыру мөмкинлегә турында карар кабул иткән очраклар керә (5.9.14 пункт. әлегә Нигезләмәдә);

4) муниципаль предприятиеләргә һәм учреждениеләргә хужалык алып бару яисә оператив идарә итү хокукында беркетелгән.

8.3. Торак урынны хосусыйлаштыру түбәндәге шартларны бер үк вакытта үтәгәндә мөмкин:

1) Торак урын Муниципаль милектә булырга тиеш;

2) гражданныр гамәлдәге социаль наем шартнамәсә нигезендә торак урынын билиләр;

3) бары тик Россия Федерациясе гражданныры гына мөрәжәгать итә ала;

4) мөрәжәгать итүчеләрнең хосусыйлаштыруда элек катнашулары булмау (балигь булмаган яшьтә милекче булган һәм 18 яшькә житкәннән соң кабат түләүсез хосусыйлаштыру хокукын саклап калган затлардан тыш);

5) законнар нигезендә торак урыннан файдалану хокукы сакланып кала торган бергә яшәүче барлык балигь булган гаилә әгъзаларының, шул исәптән вакытлыча булмаганнарының, шулай ук 14 яшьтән 18 яшькә кадәргә балигь булмаган гражданнырның яисә хосусыйлаштыруда катнашудан баш тартуларының язма ризалыгы. Хосусыйлаштыруда катнашудан баш тарту нотариаль рәвештә

рәсмиләштерелә. Катнашудан баш тарткан граждaн әлеге тoрак урыннaн вaкыты чикләнмәгән фaйдaлaну хoкyкын сaклaп кaлa;

б) тoрак бинaдa бaры тик бaлигь бyлмaгaн (aтa-aнa тәрбиясәннән мәрхүм кaлгaн) яисә хoкyкый сәләтсeз граждaннaр яшәгән oчpaктa oпeкa һәм пoпeчитeльлeк oргaннaрыннaн рөхсәт aлy.

Тoрак бинaны һәм кoммyнaль хeзмәтләр өчeн түләy бyенчa бyрычлaр бyлмa yдoкyмeнтлaрны кapaугa кaбyл итү өчeн мөжбүри шaрт бyлып тoрa.

8.4. Хoсyсыйлaштыру мөсәләсeн кapaу өчeн нигeз бyлып хoсyсыйлaштырудa кaтнaшыргa теләүчe бaрлык граждaннaр тapaфыннaн кoмитeткa шәхсән, МФЦ aшa яисә элeктpoн фoрмaдa бирeлгән гaризa тoрa.

8.5. Бaлигь бyлмaгaннaр кaтнaшындa хoсyсыйлaштыру үзeнчөлeкләрe.

8.5.1. Бaры тик бaлигь бyлмaгaннaр гына яши тoргaн тoрак урыннaрын милeккә тaпшыру шaртнaмөсeн рәсмиләштeрү мyниципaль рaйoн бyджeты aкчaлaры исәбeннән бaшкaрылa.

8.5.2. Тoрак бинaны граждaннaр милкeнә тaпшыру шaртнaмөсeнә мөжбүри рөвeштә бaлигь бyлмaгaннaр кeртeлә:

- әлeгe тoрак бинaдaн/тoрак йорттaн фaйдaлaну хoкyкына ия бyлyчылaр һәм тoрак бинaдaн/тoрак йорт бaлигь бyлмaгaннaр бeлән yртaк милeккә тaпшырылa тoргaн зaтлaр бeлән бeргә яшәүчeләр;

- күрсәтeлгән зaтлaрдaн aерым яшәүчeләр, әммa әлeгe тoрак урыннaн/тoрак йорттaн фaйдaлaну хoкyкын yгaлтмaгaннaр.

8.5.3. Тoрак урынгa милeк хoкyкындa бaлигь бyлмaгaн бaлaның өлeшe тoракны хoсyсыйлaштырудa тoрак бинaдa /тoрак йорттa яшәүчe бaрлык зaтлaр кaтнaшындa aңa тyры килә тoргaн өлeштән ким бyлa aлмый.

8.5.4. Хoсyсыйлaштыру тәртибeндә yрнaшкaн тoрак yрынының милeкчeсe бyлгaн бaлигь бyлмaгaн зaтлaр мyниципaль тoрак фoндының йортлaрындa (фaтирлaрындa) aлaр бaлигь бyлгaннaн coң бeр мөртөбә түлөсeз хoсyсыйлaштыру хoкyкына ия бyлaлaр. Әгәр бaлигь бyлмaгaн зaт тoрак бинaдa тeркәлмәгән бyлсa, ә тoрак урынны (тoрак йорт) хoсyсыйлaштырыргa теләүчe aтa-aнaның бeрсeнeң пaспopтындa бaлигь бyлмaгaн зaт тyрындa бeлeшмәләр бaр, бaлигь бyлмaгaн бaлaның тeркәлгән яшәy урыны бeлeшмөсe aның тoрак урынны (тoрак йорт) хoсyсыйлaштырудa кaтнaшыуы тyрындa бeлeшмәләр бeлән Кoмитeткa тaпшырылa.

8.5.5. Бaлигь бyлмaгaннaрны хoсyсыйлaштырылa тoргaн тoрак урынына гoмyми милeктә кaтнaшычылaр исeмлeгeнә кeртүдән бaш тaрту oпeкyннaр һәм пoпeчитeльләр, шyл исәптән aтa-aнaлaр һәм бaлигь бyлмaгaннaрның yллыккa aлyчылaры тapaфыннaн, бaры тик oпeкa һәм пoпeчитeльлeк oргaннaрының рөхсәтe бyлгaндa гына гaмәлгә aшырылыргa мөмкин.

8.6. Граждaннaр теләгe бyенчa бинaны урыннaры aлaргa aлaрдa яшәүчe бaрлык граждaннaрның гoмyми өлeшлe милкeнә яки әлeгe зaтлaр aрасындa ирeшeлгән килeшү нигeзeндә aлaрның бeрсeнeң яисә кaйбeрләрeнeң милкeнә хoсyсыйлaштыру тәртибeндә тaпшырылa.

8.7. Тoрак урынны милeккә тaпшыру шaртнaмөсeн төзү өчeн гaризaгa түбeндөгe yдoкyмeнтлaр кyшып бирeлә:

- 1) aдминистpaтив рeглaмeнттa билгeлeнгән фoрмa бyенчa гaризa;
- 2) мөрөжәгaть итүчeнeң һәм гaилeнeң бaрлык әгъзaлaрының шәхeсән тaныклaучы yдoкyмeнт (пaспopт, тyу тyрындa тaныклык);
- 3) coциaль нaем шaртнaмөсe;
- 4) 1991 eлның 11 июлeннән бaшлaп яшәy урыны бyенчa, шyл исәптән элeккeгe яшәy урыннaры бyенчa тeркәлү тyрындa мөгълyмaт бyлгaн yдoкyмeнтлaр (гpaждaннaр пaспopты битләрeнeң күчeрмәләрe, гpaждaннaрның яшәy фaктын билгeлeү тyрындa сyд кapaры);

5) моңа хокуклы гаилә әғзаларының хосусыйлаштыруда катнашудан нотариаль таныкланган баш тартулары;

6) шәхси мәғлүматларны эшкөртүгә ризалык.

8.8. Комитет тарафыннан ведомствоара хөзмөттөшлек тәртибендә мөстәкыйль рәвештә соратып алына торган документлар:

1) гражданның теркәү турында белешмәләр;

2) күчөмсөз мөлкөткә хокукларны һәм аның белән алыш-бирешләрне дөүләт теркөвенә алуны гамәлгә ашыручы органнан аерым затның үзендә булган (булган) күчөмсөз мөлкөт объектларына хокуклары турында Күчөмсөз мөлкөтнең бердәм дөүләт реестрыннан өземтә (Росреестр);

3) күчөмсөз мөлкөт объектына (Росреестр)төп характеристикалар һәм теркөлгән хокуклар турында Күчөмсөз мөлкөтнең бердәм дөүләт реестрыннан өземтә;

4) 14 яшькә кадәргә балигь булмаганның шәхөсен таныклауы документлар турында белешмәләр;

5) опекун, попечитель билгеләү турындагы күрсөтмә, опекунлык таныклығы күчөрмәсө, опека һәм попечительлек органның торак урынны хосусыйлаштыруга рөхсәте-бары тик 14 яшькә кадәргә балигь булмаганның, хокукка сәләтсөз гражданның яши торган торак урынны хосусыйлаштырганда;

6) опекунлык таныклығының күчөрмәсө яисә башка документ - бары тик 14 яшьтән 18 яшькә кадәргә балигь булмаганның йө хокукый сәләте чиклөнгән гражданның яши торган торак урынны хосусыйлаштырганда;

7) гражданның торак урыннан файдалану хокукын раслый торган документ (торак урынга социаль наем шартнамәсө);

8) йорт кенәгөсеннән архив өземтәсө яисә хосусыйлаштырыла торган торак урында теркөлгән барлык Россия Федерациясө гражданның, шулай ук теркөү исәбеннән төшерөлгән, әмма торак урыннан файдалану хокукын югалтмаган гражданның турында мәғлүмат булган башка шундый ук документ;

9) йорт кенәгөсеннән архив өземтәсө яисә яшәү урыныннан белешмә, яшәү урыны һәм (яисә) булу урыны буенча теркөлү турында таныклык, 1991 елның 11 июленнән башлап элеккегә даими яшәү урынының турында адреслы белешмәләр;

10) элекке яшәү урыныннан түләүсөз хосусыйлаштыру хокукыннан файдаланмау турында белешмә;

11) Россия Федерациясө гражданы - Россия Федерациясө Эчкө эшләр министрлығы паспорты турында белешмәләр;

12) нотариаль ышанычнамә турында белешмәләр - Федераль нотариаль палата.

Өлегө Нигөзләмөнөң өлегө пунктында күрсөтелгән документлар (белешмәләр) мөрәжәгать итүчө үзө тарафыннан бирелөргө мөмкин.

8.9. Комитет тапшырылган документларны административ регламентта билгөлөнгән вакытта, лөкин документларның тулы пакетын тапшырган көннән алып икө айдан да артык булмаган вакытта карый.

8.10. Документларны карау нәтижөләрө буенча Комитет торак урынны хосусыйлаштыру тәртибендә социаль наем шартнамәсө буенча гражданның милкөнә тапшыру турында йө торак урынны хосусыйлаштырудан баш тарту турында карар кабул итө. Карар комитет күрсөтмәсө белән рәсмилөштерөлө. Карау нәтижөләрө турында хөбөрнамә мөрәжәгать итүчөгө Комитет тарафыннан мондый карар кабул ителгән вакыттан алып 3 эш көненнән дө артмаган вакытта жибөрөлө.

8.11. Хосусыйлаштырудан баш тарту Россия Федерациясө законнарында билгөлөнгән очраklarда рөхсөт ителө:

1) муниципаль милек реестрында Торак урын юк;

2) мөрәжәгать итүчө Россия Федерациясө гражданы булып саналмый;

3) мөрөжөгаты итүче элек хосусыйлаштыру хокукын гамэлгә ашырган (балигь булмаган яшьтә катнашкан очраклардан тыш);

4) социаль наем шартнамәсе булмау яисә тапшырылган социаль наем шартнамәсе гамэлгә яраксыз дип танылды яисә суд тәртибендә өзелде;

5) әлеге бинадан файдалану хокукына ия гаиләнең балигь булган әғзаларының яисә 14 яшьтән 18 яшькә кадәрге балигь булмаган әғзаларының ризалыгы булмау;

6) торак урын «Россия Федерациясендә торак фондын хосусыйлаштыру турында» 1991 елның 04 июлендәге 1541-1 номерлы Россия Федерациясе Законының 4 статьясы һәм әлеге Нигезләмәнең 8.2 пункты нигезендә хосусыйлаштырылырга тиеш түгел;

7) документларның тулы пакетын тапшырмау яисә аларда дәрәс булмаган белешмәләр булу;

8) мөрөжөгаты итүче тарафыннан тапшырылган документларда текстны Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә таныкланмаган чистартулар һәм төзәтүләр булу;

9) документларда муниципаль хезмәт күрсәтү өчен документлардагы мәғлүматтан һәм белешмәләрдән тулы күләмдә файдаланырга мөмкинлек бирми торган зарарланулар булу;

10) тапшырылган документлар яисә белешмәләр муниципаль хезмәтне сорап мөрөжөгаты итү вакытына үз көчен югалткан (мөрөжөгаты итүче вәкиленең вәкаләтләрен таныклаучы документ, күрсәтелгән зат тарафыннан муниципаль хезмәт күрсәтүне сорап мөрөжөгаты ителгән очракта);

11) муниципаль хезмәт күрсәтү турында гаризаны һәм муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны билгеләнгән таләпләргә бозып электрон рәвештә бирү;

12) гариза рәвешендә, шул исәптән республика Порталында гаризаның интерактив рәвешендә мәжбүри кырларны дәрәс тутырмау (дәрәс булмаган, тулы булмаган йә дәрәс тутырмау);

13) хезмәт күрсәтү турында гариза конкрет мөрөжөгаты итүчегә муниципаль хезмәт күрсәтү вәкаләтләре булмаган комитетка бирелгән.

Баш тарту турындагы карар мотивлаштырылган булырга һәм хокукның конкрет нормаларына сылтамалар булырга тиеш.

8.12. Шартнамә торак урынны гражданныр милкенә хосусыйлаштыру тәртибендә тапшыру шартнамәсенең типовой формасы нигезендә (7 нче кушымта) Административ регламентта каралган, әмма комитет карар кабул иткән көннән алып 10 эш көненнән артмаган вакытта язма рәвештә төзелә.

Торак урынны хосусыйлаштыру тәртибендә гражданныр милкенә тапшыру шартнамәсе Комитет тарафыннан ике нөсхәдә рәсмиләштерелә. Хосусыйлаштыруга гариза аңа беркетелгән документлар белән бергә Комитет архивында саклау өчен кала.

8.13. Аерым торган бер-ике фатирлы торак йортны (йортның бер өлешен) гражданныр милкенә тапшырганда торак йорт урнашкан җир кишәрлеген милеккә тапшыру мәсьәләсе югарыда күрсәтелгән йортка милек хокукын дәүләт теркәвенә алганнан соң, гамәлдәге законнар нигезендә түләүле нигездә хәл ителә.

8.14. Торак бинаны гражданныр милкенә тапшыру турында төзелгән шартнамә нигезендә хосусыйлаштырыла торган торак урынга милекчелек хокукының күчүен дәүләт теркәвенә алу күчәмсез мөлкәткә хокукларны һәм аның белән алыш-бирешләргә дәүләт теркәвенә алуны гамәлгә ашыручы органнарда законнарда каралган тәртиптә гамәлгә ашырыла.

8.15. Торак урынга милек хокукы күчүне дәүләт теркәвенә алганнан соң шартнамәнең бер нөсхәсе комитетта кала, икенчесе мөрөжөгаты итүчегә тапшырыла.

9. Хезмэт торак бинасын хосусыйлаштыру

9.1. Хезмэт торак урынын хосусыйлаштыру хокукына гражданнарның түбөндөгө категорияларе ия:

1) әлеге Нигезләмәгә 1 нче кушымтада раслана торган исемлеккә кертелгән гражданнар (яллаучылар);

2) яллаучының гаилә әгъзалары һәм яллаучының балигъ булмаган балалары, алар теркәлгәннәр һәм алар белән бергә бирелгән хезмэт биналары урынында яшиләр.

9.2. Хосусыйлаштыру хокукын гамәлгә ашыру өчен 9.1 пунктында күрсәтелгән гражданнар түбөндөгө шартларга туры килергә тиеш:

1.) 9.1 пунктының 1 бүлегендә күрсәтелгән гражданнар (яллаучылар) өчен. әлеге Нигезләмәнең:

- тиешле муниципаль берәмлек территориясендә урнашкан учреждениеләрдә (предприятиеләрдә) ун еллык өзлексез хезмэт стажы булу;

- яшәү урыны буенча теркәлү һәм бирелгән хезмэт торак урынында яшәү.

2.) 9.1 пунктында күрсәтелгән гражданнарның барлык категорияларе өчен әлеге Нигезләмәнең:

- дөүләт һәм (яисә) муниципаль торак фондының торак биналарын түләүсез хосусыйлаштыруга элек гамәлгә ашырылмаган хокук (балигъ булмаган яшьтә хосусыйлаштыруда катнашудан тыш);

- социаль наем шартнамәләре буенча биләнүче һәм (яисә) гомуми мәйданының күләме муниципаль берәмлектә гамәлдә булган бирү нормасыннан артыграк булган милек хокукындагы башка торак урыннарның булмавы;

- индивидуаль торак төзелеше яисә шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен милек хокукында һәм (яисә) түләүсез нигездә бирелгән жир кишәрлегенә булмавы;

- соңгы 5 ел дәвамында үзләренә торак шартларын начарайткан торак урыннарын читләштерү буенча гражданлык-хокукий алыш-бирешләр башкарылмады;

- торак урыннан файдаланган, аны карап тоткан һәм коммуналь хезмэт күрсәткән өчен түләү буенча бурычлар булмау;

- банкротлык турында эш кузгату, соңгы 5 елда банкрот дип тану турында мәгълүмат булмау.

9.3. Хезмэт торак урынын хосусыйлаштыру турындагы мәсьәләне карау өчен яллаучылар комитетка түбөндөгө документларны тапшыралар:

1) Хезмэт торак бинасын хосусыйлаштыру турында ихтыяр белдерүе булган комитет житәкчесе исеменә яллаучы гаризасы;

2) яллаучының һәм аның гаиләсенә барлык әгъзаларының шәхесен таныклаучы документларның күчермәләре, аларның төп нөсхәләре чагыштыру өчен күрсәтелгән;

3) хезмэт торак бинасына наем шартнамәсе (төп нөсхәсе);

4) милек хокукын теркәүче орган тарафыннан бирелгән торак урыннарга милекчелек хокукы булмау турында белешмәләр;

5) «Россия Федерациясендә Торак фондын хосусыйлаштыру турында» 1991 елның 04 июлендәге 1541-1 номерлы Россия Федерациясе Законы нигезендә яллаучының элек торак урынны хосусыйлаштыру хокукын гамәлгә ашырмавын раслый торган документлар;

6) эшкә алуучының һәм аның гаилә әгъзаларының милкендә теркәлүе 2000 елның 1 гыйнварына кадәр башкарылган торак урыннарның булмавы турында техник инвентаризация предприятиясе белешмәсе.

7) торак урынны хезмэткә наем шартнамәсе төзелгән вакыттан барлык теркәлгән һәм киткән гражданны күрсәтә, йорт кенәгәсеннән яисә фатир карточкасыннан архив өземтәсе;

9) хезмәт кенәгәсенә күчәрмәсе һәм (яисә) хезмәт торак урынын яллаучының хезмәт шартнамәсенә учреждение яисә предприятиенә кадрлар хезмәте тарафыннан таныкланган йә нотариаль тәртиптә күчәрмәсе;

10) торак урыннан файдаланган, аны карап тоткан һәм коммуналь хезмәт күрсәткән өчен түләү буенча бурычлар булмау турында гариза бирү датасына кадәр 30 көннән дә иртәрәк алынмаган белешмәләр (финанс-шәхси счеттан өземтә);

11) соңгы 5 ел дәвамында банкротлык турында эш кузгатылмавы, шулай ук банкрот статусы булмау турында белешмәләр;

12) шәхси мәғлүматларны эшкәртүгә ризалык.

Яллаучы гаризаны шәхсән, почта аша яки электрон документ рәвешендә бирә ала.

9.4. Комитет мөрәҗәгать итүче тапшырган документларны тикшерә һәм өстәмә рәвештә белешмәләрен тикшерә:

1) торак урынны хезмәт урыннары фондына кертү турында күрсәтмә булу;

2) мөрәҗәгать итүченең һәм аның гаилә әгъзаларының теркәлгән хокуклары һәм Россия Федерациясә территориясендә күчмәсез мөлкәт белән алыш-бирешләр Бердәм дәүләт күчмәсез мөлкәт реестрыннан өземтә буенча.

9.5. Хезмәт торак урынын хосусыйлаштыру турындагы гариза, 9.3 пунктларында күрсәтелгән кирәкле документларны кушып, торак комиссиясә утырышында кабул ителгән көннән алып 30 көннән дә артык булмаган вакытта карала., 9.4. әлегә нигезләмәдәге.

9.6. Гаризаны карау нәтиҗәсә торак комиссиясә карары беркетмәсенә кертелә. Торак урын бирү (бирүдән баш тарту) турында карар кабул итү турында язма хәбәрнамәләр Башкарма комитет тарафыннан эш бирүчегә һәм гражданды мондый карар кабул ителгән вакыттан алып 3 эш көненнән дә артмаган вакытта жиберелә.

9.7. Хезмәт торак урынын хосусыйлаштыру, торак комиссиясенә уңай карарын исәпкә алып, гаризаны һәм беркетелгән документларны карау нәтиҗәләре буенча Өлмәт муниципаль районы Советы карары (алга таба – Совет карары) нигезендә гамәлгә ашырыла. Тиешле мөрәҗәгәтьне карау турындагы мәсьәлә комитет тарафыннан сессиягә чыгарыла.

9.8. Совет карары нигезендә хезмәт торак урынын хосусыйлаштыру тәртибендә гражданны милкенә тапшыру шартнамәсә (алга таба – шартнамә) эзерленә. Мөрәҗәгать итүчегә 5 эш көне эчендә шартнамәгә кул кую кирәклегә турында язма хәбәрнамә жиберелә.

9.9. Хезмәт торак урынын хосусыйлаштырудан баш тарту өчен нигезләр булып:

1) әлегә Нигезләмәнең 9.1, 9.2 пунктларында күрсәтелгән шартларга туры килмәү;

2) 9.3 пункттында күрсәтелгән кирәкле документларны тапшырмау. әлегә Нигезләмәнең;

3) дәрәс булмаган белешмәләр булган документлар тапшыру;

4) яллаучыга хезмәт торак урынын наем шартнамәсен өзү яисә үзгәртү турында дөгъва белдерелгән яисә торак урыннан файдалану хокукына суд тәртибендә дөгъва белдерелә;

5) хезмәт торак урыны законнарда билгеләнгән тәртиптә авария хәлендә дип танылуы;

6) хезмәт торак урыныннан файдаланган, аны карап тоткан һәм коммуналь хезмәт күрсәткән өчен түләү буенча бурыч яисә яллаучы тарафыннан хезмәт торак урынына наем шартнамәсә шартларын бозган өчен бурыч булу;

7) Россия Федерациясе территориясендә милек хокукында үзләренә караган, гомуми майданының күләме тиешле муниципаль берәмлек территориясендә гамәлдә булган бирү нормасыннан артыграк булган башка торак урыннары булу;

8) 5 ел дәвамында Россия Федерациясе территориясендә үзләренә торак урыннарын тартып алу буенча гражданлык-хокукый алыш-бирешләрне башкару;

9) Россия Федерациясе гражданлыгы булмау;

10) индивидуаль торак төзелеше яисә шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен милек хокукында һәм (яисә) түләүсез нигездә бирелгән жир кишәрлеге булу;

11) банкротлык турында эш кузгату турында белешмәләр булу, шулай ук банкрот статусы булу;

12) торак урынның махсуслаштырылган торак фонды статусы булмавы;

13) документларның тулы пакетын тапшырмау яисә дәрәжә булмаган белешмәләр булган документларны тапшыру;

14) мөрәжәгать итүче тарафыннан тапшырылган документларда Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә таныкланмаган текстны чистартулар һәм төзәтүләр булу;

15) документларда зарарланулар булу, аларның булуы документлардагы мәгълүматны һәм белешмәләрне тулы күләмдә файдаланырга мөмкинлек бирми;

16) тапшырылган документлар яисә белешмәләр мөрәжәгать итү вакытына үз көчен югалткан (мөрәжәгать итүче вәкиленең вәкаләтләрен таныклаучы документ күрсәтелгән зат мөрәжәгать иткән очракта);

9.10. Шартнамә хезмәт торак бинасын хосусыйлаштыру тәртибендә гражданнар милкенә тапшыру шартнамәсенең гади формасына (8-нче кушымта) ярашлы, Совет карары кабул ителгән көннән башлап 10 эш көненнән артмаган срокта язма формада төзелә.

9.11. Торак бинасын ә милек хокукы гражданнарда Күчәмсез милеккә хокукларны һәм аның белән килешүләрне бердәм дәүләт реестрында хокук дәүләт теркәлгән көннән башлап барлыкка килә.

9.12. Совет карары, хезмәт торак бинасын гражданнар милкенә тапшыру турында шартнамә хезмәт торак бинасын махсус торак фондыннан һәм муниципаль торак фонды реестрыннан чыгару өчен нигезләр булып тора.

13. Хезмәт торак бинасын хосусыйлаштыру гражданның хокукы булып тора, бурычы түгел. Хезмәт торак бинасын хосусыйлаштыру хокукы бер тапкырлы бирелә.

10. Мирас калдыгы булган һәм хужасыз милекне муниципаль милеккә кабул итү

10.1. Мирас калдыгы булган күчәмсез милекне (торак бинасын) муниципаль милеккә кабул итү түбәндәге тәртиптә гамәлгә ашырыла:

10.1.1. Мөмкин булган мирас калдыгы милек ачыкланганда яки турында мәгълүматлар кергәндә, Комитет 30 көн эчендә күчәмсез милеккә хокукларны дәүләт теркәүне гамәлгә ашыручы органнарга, гражданлык хәле актларын теркәү органнарына, мирас ачу урыны буенча нотариуска мирасчыларның булмавын раслау өчен запрослар юллау юлы белән кирәкле мәгълүматларны һәм документларны җыюны гамәлгә ашыра.

10.1.2. Жыелган мәгълүматлар нигезендә мирасчыларның булмавы факты расланган очракта, Комитет мирас ачу урыны буенча нотариуска мирас калдыгы милеккә мирас хокукы турында таныклык бирү турында гариза белән мөрәжәгать итә.

10.1.3. Торак бинасын муниципаль милек реестрына кертү закон буенча мирас хокукы турында таныклык һәм Күчәмсез милекнең бердәм дәүләт реестрыннан күчәрмә нигезендә таныклык алынган көннән башлап 5 эш көне эчендә гамәлгә ашырыла.

10.2. Хужасыз күчемсез милекне (торак бинасын) муниципаль милеккә кабул итү түбәндәге тәртиптә гамәлгә ашырыла:

10.2.1. Мөмкин булган хужасыз милек ачыкланганда яки турында мәғлүматлар кәргәндә, Комитет 30 көн эчендә күчемсез милеккә хокукларны дәүләт теркәүне гамәлгә ашыручы органнарға объектқа хокук теркәүнең булуы яки булмавы, объектның федераль һәм республика милеге реестрларында булуы яки булмавы, объектны төзүгә һәм аны файдалануга тапшыруга бирелгән документлар турында мәғлүматларның булуы яки булмавы турында запрослар юллау юлы белән кирәкле мәғлүматларны һәм документларны жыюны гамәлгә ашыра.

10.2.2. Жыелган мәғлүматлар нигезендә хокук ияләренең булмавы факты расланган очракта, Комитет Росреестрга хужасыз күчемсез милек объектын исәпкә кую турында гариза юллай.

10.2.3. Хужасыз күчемсез әйбер исәпкә куелган көннән башлап бер ел үткәч, Комитет 30 көн эчендә бу әйбергә муниципаль милек хокукын тану турында гариза белән судқа мөрәжәгать итәргә бурычлы.

10.2.4. Кануни көченә кәргән суд карары алынганнан соң, Комитет 7 көн эчендә хужасыз торак бинасын ә муниципаль милек хокукын дәүләт теркәү өчен Росреестрга документлар юллай.

10.3. Мирас калдыгы яки хужасыз милеккә муниципаль милек хокукы дәүләт теркәвеннән соң, Комитет 30 көн эчендә:

- 1) объект турында мәғлүматларны муниципаль милек реестрына кертә;
- 2) объектның техник хәлән бәяләү үткәрә һәм аны алга таба куллану турында бу Нигезләмәгә ярашлы карар кабул итә (социаль кулланылыштагы торак фондына, махсус торак фондына карату, буш торак биналары составына күчерү яки аны яшәү өчен яраксыз дип тану турында карар кабул итү).

Татарстан Республикасы «Әлмәт муниципаль районы» муниципаль берәмлегенең, Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районының «Әлмәт шәһәре» муниципаль берәмлегенең һәм Әлмәт муниципаль районы территориясендә урнашкан авыл җирлекләренең муниципаль махсус торак фондыннан хезмәт торак биналары бирелә торган гражданның категорияләренең исемлегенә 1 нче кушымта

Хезмәт торак биналары түбәндәге гражданның категорияләренә бирелә:

1. Әлмәт муниципаль районының җирле үзидарә органнарында муниципаль вазыйфаларны һәм муниципаль хезмәт вазыйфаларын башкаручы шәхесләргә.
2. Әлмәт муниципаль районының муниципаль учреждениеләре һәм муниципаль унитар предприятиеләре хезмәткәрләренә.
3. Әлмәт муниципаль районы территориясендә эшләүче Россия Федерациясе дәүләт органнарының һәм дәүләт учреждениеләренең җитәкчеләренә һәм белгечләренә.
4. Хәрби хезмәткәрләргә, шулай ук районның иминлеген һәм тормыш эшчәнлеген тәмин итүче башка категорияләрдәге хезмәткәрләргә.
5. Районның җирле үзидарә органнарына сайлау вазыйфасына сайланулары белән бәйле рәвештә вазыйфаи кешеләргә.
6. Хокук саклау органнары хезмәткәрләренә.

ТОРАК БИНАСЫН
СОЦИАЛЬ АРЕНДАГА АЛУ ШАРТНАМӘСЕНЕҢ
ТИПЛАШТЫРЫЛГАН ФОРМАСЫ

№ _____

_____ " _____ " _____ 200_ ел
(муниципаль берәмлекнең исеме) (датасы, ае, елы)

Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районының Жир-мөлкәт мөнәсәбәтләре һәм төзү эшчәнлегә комитеты, 07.02.2006 елда Татарстан Республикасы буенча Федераль салым хезмәте инспекциясенең 16-нчы районнара инспекциясе тарафыннан ОГРН 1061644004487 белән теркәлгән, ИНН 1644036551, урнашкан урыны: Татарстан Республикасы, Әлмәт шәһәре, Тукай проспекты, 9а йорт, Нигезләмә нигезендә гамәл итүче рәис _____ исеменнән,

_____ (милекчене күрсәтергә: Россия Федерациясе, Россия Федерациясе субъекты, муниципаль берәмлек)

алга таба Аренда бирүче дип атала, бер яктан, һәм гражданин(ка)

_____ (фамилиясе, исеме, әтисенең исеме)

алга таба Арендатор дип атала, икенче яктан, Әлмәт муниципаль районы Башкарма комитетының торак бинасын бирү турындагы « _____ » _____ 20 _____ елдагы № _____ карары нигезендә түбәндәге хакта бу шартнамәне төзделәр.

1. Шартнамә предмети

1. Аренда бирүче Арендаторга һәм аның гаилә әгъзаларына чиксез биләүгә һәм куллануга _____ милегендәге, _____ бүлмәдән торган, гомуми мәйданы _____ кв. метр, шул исәптән торып мәйданы _____ кв. метр булган, адресы буенча: _____ йорт, корпус № _____, фатир № _____ урнашкан изоляцияләнгән торак бинасын анда яшәү өчен тапшыра, шулай ук түләүле рәвештә коммуналь хезмәтләр: электр белән тәэмин итү, газ белән тәэмин итү, салкын су белән тәэмин итү, суны бетерү (канализация), эссе су белән тәэмин итү һәм жылылык белән тәэмин итү (жылыту) күрсәтүне тәэмин итә.

2. Бирелә торган торак бинасын ең, аның техник хәленең, шулай ук андагы санитар-техник һәм башка җиһазларының характеристикасы торак бинасын ең техник паспортында күрсәтелгән.

Арендатор белән бергә торак бинасын ә түбәндәге гаилә әгъзалары күчерелә:

1) _____;
(гаилә әгъзасының фамилиясе, исеме, әтисенең исеме һәм Арендатор белән туганлык дәрәжәсе)

2) _____;
(гаилә әгъзасының фамилиясе, исеме, әтисенең исеме һәм Арендатор белән туганлык дәрәжәсе)

3) _____;
(гаилә әгъзасының фамилиясе, исеме, әтисенең исеме һәм Арендатор белән туганлык дәрәжәсе)

4) _____.

(гаилә әғзасының фамилиясе, исеме, әтисенең исеме һәм Арендатор белән туганлык дәрәжәсе)

Шартнамә төзелгән вакытта торып мөйдан һәм коммуналь хезмәтләр өчен бурыч _____ сум _____ тәшкил итә.

(язу белән)

2. Якларның бурычлары

4. Арендатор бурычлы:

а) Аренда бирүчедән акт буенча, бу шартнамәга кул куелган көннән башлап 5 эш көненнән артмаган срокта, агымдагы ремонт үткәрелгән, яшәү өчен яраклы торак бинасын кабул итәргә, торак помещениесе яңа файдалануга тапшырылган торак фондында бирелгән очрактан тыш (актта бары тик акт төзү датасы, реквизитлар һәм торак помещениесе тапшырыла торган социаль аренда шартнамәсының тарафлары, торак бинасын, шулай ук актка кул куелган вакытта андагы санитар-техник һәм башка җиһазларның яраклылыгы турында мәғлүматлар, агымдагы ремонт үткәрелгән дата, торак бинасын ең яшәү өчен яраклылыгы турында мәғлүматлар, акты төзүче тарафларның кул куеулары булырга тиеш);

б) торак биналарын куллану кагыйдәләрен үтәргә;

в) торак бинасын билгеләнеше буенча кулланырга;

г) торак бинасын, андагы санитар-техник һәм башка җиһазларны яраклы хәлдә тотарга, аларның сакланышын тәмин итәргә. Торак бинасын яки андагы санитар-техник һәм башка җиһазларның насарлыклары ачыкланганда, аларны бетерү өчен мөмкин булган чараларны шунда ук күрергә һәм кирәк булганда алар турында Аренда бирүчегә яки тиешле идарә итүче оешмага хәбәр итәргә;

д) торак бинасын, күп фатирлы йортта гомуми милекне, төзекләндерү объектларын чисталыкта һәм тәртиптә тотарга;

е) биләгән торак бинасына агымдагы ремонтын үткәрергә.

Арендатор тарафыннан үз акчасы исәбенә башкарыла торган биләгән торак бинасын агымдагы ремонтна түбәндәге эшләр карый: диварларны, түшәмнәрне агарту, буяу һәм клейлау, идәннәрне, ишекләрне, тәрәзә төпләрен эчке яктан, радиаторларны буяу, шулай ук тәрәзә һәм ишек җайланмаларын алыштыру, фатир эчендәге инженерлык җиһазларын (электр проводкасы, салкын һәм эссе су белән тәмин итү, җылылык белән тәмин итү, газ белән тәмин итү) ремонтлау.

Өгәр күрсәтелгән эшләрне башкару күп фатирлы йортта гомуми милекнең аерым конструктив элементларының яки андагы җиһазларның насарлыгы белән бәйлә булса яки йортны капитал ремонтлау җитештерү белән бәйлә булса, алар Аренда бирүче тарафыннан тәкдим ителгән оешма тарафыннан Аренда бирүче акчасы исәбенә башкарыла;

ж) Россия Федерациясенең торак законнарында күздә тотылган тиешле килештерү алмыйча, торак бинасын яңадан кору һәм (яки) яңадан планлаштыру башкармаса;

з) торак помещениесе һәм коммуналь хезмәтләр өчен түләүне Россия Федерациясе законнарына ярашлы расланган бәяләр һәм тарифлар буенча билгеләнгән тәртиптә вакытында һәм тулы күләмдә кертә барырга.

Билгеләнгән срокта торак помещениесе өчен һәм (яки) коммуналь хезмәтләр өчен түләү кертелмәгән очракта, Арендатор Россия Федерациясенең Торак кодексында билгеләнгән күләмдә Аренда бирүчегә пеня түләп бирә, бу Арендаторны тиешле түләүләрне кертүдән азат итми;

и) яшәгән йортны капитал ремонтлау яки реконструкцияләү вакытында (ремонт яки реконструкция Арендаторны чыгармыйча үткәрелеп булмаганда) Аренда бирүче тарафыннан бирелә торган, санитар һәм техник таләпләргә туры килүче торак

бинасын ә гаилә әғзалары белән Россия Федерациясенең Торак кодексында билгеләнгән тәртиптә күчеп чыгарга;

к) бу шартнамә гамәлдән чыгарылганда, билгеләнгән срокларда торак бинасын, андагы санитар-техник һәм башка жиһазларны бушатырга һәм аларны акт буенча Аренда бирүчегә гади союнышны исәпкә алып, яраклы хәлдә тапшырырга, Арендатор тарафыннан үтәрелмәгән һәм аның бурычларына керүче торак бинасын, андагы санитар-техник һәм башка жиһазларның ремонты бәясен түләргә яки аны үз акчасы исәбенә үтәргә, шулай ук фактик чыгарылган көнгә һәм кабул итү-тапшыру актына кул куелырга кадәр торак бинасын һәм коммуналь хезмәтләр өчен түләү буенча бурычны, бурыч булмауы турында раслаучы документ тәкъдим итеп үтәргә;

л) бу шартнамә тарафлары тарафыннан алдан килештерелгән вакытта биләгән торак бинасын ә Аренда бирүче хезмәткәрләрен яки аның вәкаләтле шәхесләрен, торак бинасын, андагы санитар-техник һәм башка жиһазларның техник һәм санитар хәлен тикшерү, кирәкле ремонт эшләрен башкару өчен, шартнамә гамәлдән чыгарылган очракта, ә аварияләрне бетерү өчен — теләсә кайсы вакытта дәүләт күзәтчелегә һәм контроле органнары вәкилләрен кертүгә юл куярга;

м) социаль аренда шартнамәы буенча торак бинасын куллану хокукы бирүче нигезләрнең һәм шартларның үзгәрүе турында Аренда бирүчегә мондый үзгәреш көненнән башлап 10 эш көненнән артмаган срокта хәбәр итәргә;

н) Россия Федерациясенең Торак кодексында һәм федераль законнарында күздә тотылган башка бурычларны үтәргә.

5. Аренда бирүче бурычлы:

а) Арендаторга акт буенча, бу шартнамәга кул куелган көннән башлап 10 көн эчендә, башка шәхесләрнең хокукларынан азат һәм яшәү өчен яраклы, яңга каршы иминлек, санитар-гигиена, экологик һәм башка таләпләргә туры килә торган хәлдәге торак бинасын тапшырырга;

б) социаль аренда шартнамәы буенча бирелгән торак помещениесе урнашкан күп фатирлы йортта гомуми милекне тиешле көтүдә һәм ремонтлауда катнашырга;

в) торак бинасының капитал ремонтын гамәлгә ашырырга.

Аренда бирүче тарафыннан арендага бирелгән торак бинасын ең, күп фатирлы йортта гомуми милекнең, торак бинасын дәге санитар-техник һәм башка жиһазларның капитал ремонтын вакытында үткөрү буенча бурычлар үтәлмәгәндә яки тиешле үтәлмәгәндә, Арендатор үз сайлавы буенча торак помещениесе өчен түләүне киметүне, яки торак бинасын ең һәм (яки) күп фатирлы йортта гомуми милекнең кимчелекләрен бетерү өчен үз чыгымнарын кире кайтаруны, яки Аренда бирүче тарафыннан күрсәтелгән бурычларны тиешле үтәмәү яки үтәмәү нәтижәсендә китерелгән зыянны кире кайтаруны таләп итәргә хокуклы;

г) Арендаторга һәм аның гаилә әғзаларына Россия Федерациясенең Торак кодексында күздә тотылган тәртиптә, йортны капитал ремонтлау яки реконструкцияләү вакытына (ремонт яки реконструкция Арендаторны чыгармыйча үткәрелеп булмаганда), санитар һәм техник таләпләргә туры килә торган маневр фонды торак бинасын бирергә. Арендаторның һәм аның гаилә әғзаларының маневр фонды торак бинасын ә күчерелүе һәм кире (капиталь ремонт яки реконструкция тәмамланганнан соң) Аренда бирүче акчалары исәбенә гамәлгә ашырыла;

д) Арендаторга йортны капитал ремонтлау яки реконструкцияләү үткөрү турында эшләр башлануга 30 көн кала хәбәр итәргә;

е) йортны, андагы санитар-техник һәм башка жиһазларны кышкы шартларда эксплуатацияләүгә вакытында әзерләүдә катнашырга;

ж) Арендаторга бу шартнамәда күздә тотылган коммуналь хезмәтләрне тиешле сыйфатта күрсәтүне тәэмин итәргә;

з) күрсәтелә торган торак-коммуналь хезмәтләрнең сыйфатын контрольдә тотарга;

и) торакны көтү, ремонтлау, торак биналары н арендага алу баялэре, коммуналь хезмэтлэр тарифлары, куллану нормативлары, күрсэтелгэн торак-коммуналь хезмэтлэр өчен исэп-хисап тэртибе үзгэргэн көннөн башлап 3 эш көне эчендэ бу хакта Арендаторга хэбэр итэргэ;

к) эгэр хезмэтлэр һәм эшлэр тиешле сыйфатта түгел һәм (яки) билгелэнгэн озынлыктан арткан өзөлүлэр белэн күрсэтелгэн булса, торак помещениесе өчен һәм коммуналь хезмэтлэр өчен түлөүне яңадан исэп-хисап үткөрүне башкарырга яки вэкалэтле шэхескэ йөклэргэ;

л) бу шартнамэ гамэлдэн чыгарылганнан соң билгелэнгэн срокларда Арендатордан торак бинасын алу акты буенча кабул итэргэ;

м) Россия Федерациясе законнарында күздэ тотылган башка бурычларны үтэргэ.

3. Якларның хокуклары

6. Арендатор хокукы:

а) күп фатирлы йортның гомуми милеген кулланырга;

б) Россия Федерациясе законнарында билгелэнгэн тэртиптэ билэгэн торак бинасын э башка шэхеслэрне күчерергэ, торак бинасын дэ вакытлы яшөүчелэргэ яшөүгэ рэхсэт итэргэ, торак бинасын поднаемга бирергэ, билэгэн торак бинасын алмаштыру яки алыштыру гамэлгэ ашырырга.

Ата-аналарга аларның балигы булмаган балаларын күчерү өчен гаилэнең калган эгъзаларының һәм Аренда бирүченең ризалыгы талэп ителми;

в) Арендаторның һәм аның гаилэ эгъзаларының вакытлыча булмаганда торак бинасын э хокукларын сакларга;

г) Аренда бирүчедэн торак бинасын ең капитал ремонтын вакытында үткөрүне, күп фатирлы йортта гомуми милекне көтүдэ тиешле катнашуны, шулай ук бу шартнамэда күздэ тотылган коммуналь хезмэтлэрне тиешле сыйфатта күрсөтүне талэп итэргэ;

д) Россия Федерациясе законнарында билгелэнгэн очрактарда, Арендатор белэн бергэ яшөүчэ гаилэ эгъзаларының язма ризалыгы белэн, бу шартнамэны үзгэртүне талэп итэргэ;

е) Арендатор белэн бергэ яшөүчэ гаилэ эгъзаларының язма ризалыгы белэн телэсэ кайсы вакытта бу шартнамэны гамэлдэн чыгарырга;

ж) Россия Федерациясенен Торак кодексында һәм федераль законнарында күздэ тотылган торак бинасын куллану буенча башка хокукларны гамэлгэ ашырырга.

7. Арендатор белэн бергэ яшөүчэ аның гаилэ эгъзалары бу шартнамэдан килеп чыгуы хокуктар һәм бурычлар буенча Арендатор белэн тигез хокуктарга һәм бурычларга ия. Вэкалэтле гаилэ эгъзалары бу шартнамэдан килеп чыгуы йөклэмэлэр буенча Арендатор белэн бергэлэп жаваплылыкны үтилэр.

8. Аренда бирүчэ хокукы:

а) торак помещениесе өчен һәм коммуналь хезмэтлэр өчен түлөүне вакытында кертүне талэп итэргэ;

б) бу шартнамэ тарафлары тарафыннан алдан килештерелгэн вакытта үзенең хезмэткэрлэренең яки вэкалэтле шэхеслэренең торак бинасын ең, андагы санитар-техник һәм башка жиһазларның техник һәм санитар хэлен тикшерү, кирэкле ремонт эшлэрен башкару өчен торак бинасын э керүен, шартнамэ гамэлдэн чыгарылган очракта талэп итэргэ, э авариялэрне бетерү өчен — телэсэ кайсы вакытта керүен талэп итэргэ;

в) эгэр мондый күчерүдэн соң тиешле торак бинасын ең 1 гаилэ эгъзасына туры килэ торган гомуми майданы исэп нормасыннан кимрэк булса, Арендатор билэгэн

торак бинасын ә аның белән бергә яшәүче гаилә әғзалары буларак гражданны күчәүне тыярга.

4. Шартнамәны үзгәртү, гамәлдән чыгару һәм туктату тәртибе

9. Бу шартнамә Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә теләсә кайсы вакытта тарафларның шартнамәсе буенча үзгәртелергә яки гамәлдән чыгарылырга мөмкин.

10. Арендаторның һәм аның гаилә әғзаларының башка яшәү урынына күчәүндә бу шартнамә күчәү көненнән башлап гамәлдән чыгарылган дип санала.

11. Аренда бирүченең таләбе буенча бу шартнамә түбәндәге очракларда суд тәртибәндә гамәлдән чыгарылырга мөмкин:

а) Арендатор тарафыннан торак бинасын ең билгеләнеше буенча кулланылмасы;

б) торак бинасын Арендатор яки ул җавап бирә торган башка гражданны тарафыннан җимерелүе яки зарарлануы;

в) күршеләрнең хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен системалы рәвештә бозу, бу бер торак бинасын дә бергә яшәүне мөмкин итми;

г) Арендатор тарафыннан торак бинасы өчен һәм (яки) коммуналь хезмәтләр өчен түләүне 6 айдан артык вакыт дәвамында кертмәү.

12. Бу шартнамә Россия Федерациясене Торак кодексында күздә тотылган башка очракларда суд тәртибәндә гамәлдән чыгарылырга мөмкин.

5. Башка шартлар

13. Бу шартнамә буенча тарафлар арасында килеп чыгарга мөмкин булган бәхәсләр Россия Федерациясе законнарында күздә тотылган тәртиптә хәл ителә.

14. Бу шартнамә 2 экземплярда төзелде, аларның берсе Аренда бирүчедә, икенчесе — Арендаторда.

Рәис _____
(имза)

М.У.

Арендатор _____
(имза)

20____ елның _____ шартнамәсенә 1 нче кушымта

Социаль аренда шартнамәы буенча торак бинасын кабул итү-тапшыру
АКТЫ

(торак пунктның исеме)

(ел, ай, көн)

Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районының Жир-мөлкәт мөнәсәбәтләре һәм төзү эшчәнлегә комитеты, 07.02.2006 елда Татарстан Республикасы буенча Федераль салым хезмәте инспекциясенә 16-нчы районнара инспекциясе тарафыннан ОГРН 1061644004487 белән теркәлгән, ИНН 1644036551, Нигезләмә нигезендә гамәл итүче рәисе _____ исемнән, алга таба Аренда бирүче дип атала, бер яктан, һәм гражданин(ка)

(фамилиясе, исеме, әтисенә исеме)

паспорт сериясе _____ № _____, кем тарафыннан бирелгән

(органның исеме, дата)

алга таба Арендатор дип атала, икенче яктан, Аренда бирүче тапшырган (кабул иткән),
ө Арендатор кабул иткән (тапшырган) дип, адресы буенча:

_____, урнашкан, гомуми мәйданы

_____ кв.м, _____ бүлмәдән торган торак помещениесе

(торак бүлмәләр саны)

турында бу акты төзеделәр.

Торак бинасында: _____

(торак бинасын ең техник, санитар-техник хәленәң тасвирламасы,
жиһазлануы, милекнең, жиһазларның, мебельнең булуы һәм башкалар)

Торак помещениесе _____ катта урнашкан.

(кирәген күрсәтергә)

Исәп җайланмаларының күрсәткечләре:

1) салкын су белән тәэмин итү:

счетчик № _____ : _____ ;
(счетчик күрсәткече)

2) электр энергиясе:

счетчик № _____ : _____ ;
(счетчик күрсәткече)

Торак помещениесе санитар һәм техник нормаларга туры килә.

Арендатор торак бинасын куллану кагыйдәләре һәм күп фатирлы йортта гомуми милекне күтү кагыйдәләре белән таныштырылды.

Бу акт торак бинасын социаль арендага алу шартнамәының аерылгысыз өлеше булып тора.

Рәис _____
(имза)

Арендатор _____
(имза)

М.У.

ХЕЗМӨТ ТОРАК БИНАСЫН АРЕНДАГА АЛУ ШАРТНАМӘСЕНЕҢ
ТИПЛАШТЫРЫЛГАН ФОРМАСЫ

№ _____

(торақ пунктның исеме)

(ел, ай, көн)

Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районының Жир-мөлкәт мәнәсәбәтләре һәм төзү эшчәнлегә комитеты, 07.02.2006 елда Татарстан Республикасы буенча Федераль салым хезмәте инспекциясенең 16-нчы районнара инспекциясе тарафыннан ОГРН 1061644004487 белән теркәлгән, ИНН 1644036551, Нигезләмә нигезендә гамәл итүче рәисе _____ исеменнән, алга таба Аренда бирүче дип атала, бер яктан, һәм гражданин(ка)

(фамилиясе, исеме, әтисенең исеме)

паспорт сериясе _____ № _____, кем тарафыннан бирелгән

(органның исеме, дата)

алга таба Арендатор дип атала, икенче яктан, Әлмәт муниципаль районы Башкарма комитетының "___" _____ 20__ елдагы № ____ торақ помещениесе бирү турындагы карары нигезендә түбөндәгә хакта бу Шартнамәны төзделәр.

1. Шартнамә предмети

1. Аренда бирүче Арендаторга һәм аның гайлә әгъзаларына түләүле рәвештә биләүгә _____ һәм _____ куллануга _____ муниципаль _____ миләктәгә _____

(хокукны дәүләт теркәү номеры һәм датасы)

_____ бүлмәдән торган, гомуми мәйданы _____ кв. метр булган, адресы буенча: _____ урнашкан хезмәт торақ бинасын _____ анда вакытлыча яшәү өчен тапшыра.

2. Торақ помещениесе _____ эш
(эш урыны – кирәген күрсәтергә)

белән бәйлә рәвештә бирелә.

вазыйфасында.

(кирәген күрсәтергә)

3. Бирелә торган торақ бинасын ең, аның техник хәленең, шулай ук андагы санитар-техник һәм башка жиһазларның характеристикасы бу шартнамәга кушымта булып торган торақ бинасын ең техник паспортында күрсәтелгән.

4. Арендатор белән бергә торақ бинасын ә аның гайлә әгъзалары күчерелә:

1) _____;

(Арендатор гаилә әғзасының фамилиясе, исеме, әтисенең исеме һәм аның белән туганлык дәрәжәсе)

2) _____;

(Арендатор гаилә әғзасының фамилиясе, исеме, әтисенең исеме һәм аның белән туганлык дәрәжәсе)

3) _____.

(Арендатор гаилә әғзасының фамилиясе, исеме, әтисенең исеме һәм аның белән туганлык дәрәжәсе)

4) _____.

(Арендатор гаилә әғзасының фамилиясе, исеме, әтисенең исеме һәм аның белән туганлык дәрәжәсе)

5. Бу шартнамә _____ хезмәт
(эш урыны – кирәген күрсәтергә)

мөнәсәбәтләре вакытына төзелә.

_____ вазыйфасында.

(кирәген күрсәтергә)

2. Арендаторның һәм аның гаилә әғзаларының хокуклары һәм бурычлары

6. Арендатор хокуклы:

1) торак бинасын яшәү өчен, шул исәптән гаилә әғзалары белән дә, кулланырга;

2) күп фатирлы йортта гомуми милекне кулланырга;

3) торакның кагылгысызлыгына һәм торак бинасын нән үз теләге белән мәхрүм итүнең рәхсәт ителмәвенә. Федераль законда күздә тотылган тәртиптән һәм очраклардан башка яки суд карары нигезеннән башка, анда законлы нигезләрдә яшәүче гражданның ризалыгынсыз хезмәт торак бинасын ә керүгә беркемнең дә хокукы юк. Хезмәт торак бинасын дә законлы нигезләрдә яшәүче гражданның Россия Федерациясенең Торак кодексында һәм башка федераль законнарында күздә тотылган тәртиптән һәм нигезләрдән башка бу биналардан чыгарылырга яки куллану хокукында чикләнергә мөмкин түгелләр;

4) теләсә кайсы вакытта бу шартнамәне гамәлдән чыгарырга;

5) әгәр торак бинасын ең яңа милекчәсе яки мондый торак помещениесе тапшырылган юридик шәхес хезмәткәр-Арендатор белән хезмәт шартнамәсенең тарафы булса, бу помещениегә милек хокукы күчкәндә, шулай ук хужалык йөртү яки оператив идарә итү хокукына күчкәндә, хезмәт торак бинасын куллану хокукын сакларга;

6) Россия Федерациясенең Торак кодексының 159-нчы маддәсендә билгеләнгән тәртиптә һәм шартларда торак помещениесе һәм коммуналь хезмәтләр өчен түләүгә субсидияләр алырга.

Арендатор законнарда күздә тотылган башка хокукларга да ия булырга мөмкин.

7. Арендатор бурычлы:

1) бу Шартнамәнең 1 пунктында күрсәтелгән торак бинасын билгеләнеше буенча һәм Россия Федерациясенең Торак кодексында билгеләнгән чикләрдә кулланырга;

2) торак бинасын куллану кагыйдәләрен үтәргә;

3) торак бинасын ең сакланышын тәэмин итәргә;

4) торак бинасын техник яраклы һәм тиешле хәлдә тотарга;

5) торак бинасын яңадан кору яки яңадан планлаштыру башкармаса;

6) агымдагы торак помещениесе ремонтын вакытында һәм үз акчасы исәбенә үткәргәргә;

7) торак помещениесе өчен һәм коммуналь хезмәтләр өчен түләүне (мәжбүри түләүләрне) вакытында кертә барырга. Торак помещениесе өчен һәм коммуналь

хезмәтләр өчен түләү кертү бурычы бу Шартнамә төзелгән вакыттан башлап барлыкка килә.

Торак помещениесе өчен һәм коммуналь хезмәтләр өчен түләүне вакытында кертмәү Россия Федерациясенең Торак кодексының 155-нче маддәсендә билгеләнгән тәртиптә һәм күләмдә пеняләр түләүгә китерә;

8) бу шартнамәга кул куелган вакыттан башлап утыз көнлек срокта ресурс оешмалары, идарә итүче компанияләр белән коммуналь хезмәтләр өчен түләү шартнамәләре төзәргә, бу хакта төзелгән вакыттан башлап өч көн эчендә Аренда бирүчегә хәбәр итәргә. Әгәр күрсәтелгән срокта бу пунктта күрсәтелгән гамәлләрне башкару мөмкин булмаса, өч көн эчендә сәбәпләрен күрсәтеп, бу хакта Аренда бирүчегә хәбәр итәргә;

9) бу шартнамәга кул куелган вакыттан башлап ун көн эчендә, Россия Федерациясенең 25.06.1993 елгы 5242-1 номерлы «Россия Федерациясе гражданның Россия Федерациясе чикләрендә ирекле йөрү, булу урынын һәм яшәү урынын сайлау хокуклары турында» Законы положенияләренә ярашлы, төхдәм ителгән хезмәт бинасын дә теркәлсә;

10) торак йортны капитал ремонтлау вакытына Аренда бирүче тарафыннан бирелгән башка торак бинасын ә гаилә әгъзалары белән күчеп чыгарга (ремонтны чыгармыйча үткәреп булмаганда). Әгәр Арендатор һәм аның гаилә әгъзалары бу торак бинасын ә күчүдән баш тартсалар, Аренда бирүче күчүгә суд тәртибенең таләп итәргә мөмкин;

11) алты айда бер тапкырдан еш түгел, ләкин елда бер тапкырдан әзрәк булмаган рәвештә, алдан килештерелгән вакытта торак бинасын ә Аренда бирүче вәкилен торак бинасын ең, андагы санитар-техник һәм башка җиһазларның техник һәм санитар хәлен тикшерү, шулай ук кирәкле эшләрне башкару өчен кертәргә. Әгәр Аренда бирүче вәкилләренә алар төхдәм иткән вакытта керүен тәэмин итү мөмкин булмаса, Арендаторга бу хакта мәгълүм булган вакыттан башлап өч эш көне эчендә керү вакытын килештерсә;

12) торак бинасын ең яки андагы санитар-техник һәм башка җиһазларның насарлыктары ачыкланганда, аларны бетерү өчен мөмкин булган чараларны шунда ук күрсәргә һәм кирәк булганда алар турында Аренда бирүчегә яки тиешле эксплуатацияләүче яки идарә итүче оешмага хәбәр итәргә;

13) фатир эчендәге исәп җайланмаларын тикшерү срогы бетүе турында Аренда бирүчегә өч айдан дә соңга калмыйча язмача хәбәр итәргә. Арендатор тарафыннан бу пункт шартлары үтәлмәгәндә, исәп җайланмаларын тикшерү һәм алыштыру аның акчасы исәбенә гамәлгә ашырыла;

14) торак бинасын куллануны күршеләренә хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен, яңа каршы иминлек таләпләрен, санитар-гигиена, экологик һәм законның башка таләпләрен саклап гамәлгә ашырырга;

15) торак помещениесе бушанганда, аны Аренда бирүчегә кабул итү-тапшыру акты буенча гади союнышны исәпкә алып, тиешле хәлдә тапшырырга, Арендатор тарафыннан үтәелмәгән һәм аның бурычларына керүче агымдагы торак помещениесе ремонты бәясен түләргә, шулай ук фактик чыгарылган көнгә һәм кабул итү-тапшыру актына кул куелырга кадәр торак помещениесе өчен түләү буенча бурычны: аренда өчен, көтү һәм агымдагы ремонт өчен түләүне, бурыч булмавы турында раслаучы документ төхдәм итеп, үтәргә;

16) бу Шартнамә гамәлдән чыгарылганда яки туктатылганда, торак бинасын бушатырга. Әгәр торак бинасын бушатудан баш тартылса, Арендатор һәм аның гаилә әгъзалары суд тәртибенең чыгарылырга тиеш;

17) эш урыныннан азат ителүе турында, үзенә мәгълүм булган вакыттан башлап өч эш көне эчендә, Аренда бирүчегә хәбәр итәргә.

Арендатор законнарда күздә тотылган башка бурычларны үти.

8. Арендаторның һәм аның гаилә әғзаларының вакытлыча булмавы бу Шартнамә буенча аларның хокукларының һәм бурычларының үзгәрүенә китерми.

9. Арендатор торак бинасын алмаштыру, шулай ук аны поднаемга бирү хокукына ия түгел.

10. Арендаторның гаилә әғзалары торак бинасын куллану буенча Арендатор белән тигез хокукларга ия. Арендатор белән гаилә мөнәсәбәтләре туктатылган очракта, элеккеге гаилә әғзалары өчен торак бинасын куллану хокукы сакланмый, әгәр Арендатор белән аның элеккеге гаилә әғзалары арасындагы килешүдә башкача күздә тотылмаса.

11. Арендаторның гаилә әғзалары хезмәт торак бинасын билгеләнеше буенча кулланырга һәм аның сакланышын тәмин итәргә бурычлы.

12. Арендаторның вәкаләтле гаилә әғзалары, әгәр Арендатор белән аның гаилә әғзалары арасындагы килешүдә башкача күздә тотылмаса, торак бинасын кулланудан килеп чыккан йөкләмәләр буенча Арендатор белән бергәләп җаваплылыкны үтиләргә.

Арендатор белән гаилә мөнәсәбәтләре туктатылган очракта, элеккеге гаилә әғзалары өчен торак бинасын куллану хокукы сакланмый, әгәр Арендатор белән аның элеккеге гаилә әғзалары арасындагы килешүдә башкача күздә тотылмаса.

3. Аренда бирүченең хокуклары һәм бурычлары

13. Аренда бирүче хокуклы:

1) бу шартнамә буенча йөкләмәләрне вакытында үтәүне таләп итәргә;
2) торак помещениесе өчен һәм коммуналь хезмәтләр өчен түләүне вакытында кертүне таләп итәргә;

3) Арендатор тарафыннан торак законнары һәм бу Шартнамә шартлары бозылган очракларда бу Шартнамәне гамәлдән чыгаруны таләп итәргә;

4) бу Шартнамәнең 7 пункты 11 аск пунктында күздә тотылган тәртиптә һәм срокларда торак бинасын куллануны тикшерүләр үткәргә.

Аренда бирүче законнарда күздә тотылган башка хокукларга ия булырга мөмкин.

14. Аренда бирүче бурычлы:

1) шартнамәга кул куелган вакыттан башлап 5 эш көне эчендә Арендаторга биләүгә һәм куллануга башка шәхесләрнең хокукларыннан азат һәм яшәү өчен җараклы, бу шартнамәнең 1 пунктында күрсәтелгән, янга каршы иминлек, санитар, экологик һәм башка таләпләргә кабул итү-тапшыру актына (1-нче кушымта) җаваплы туры килә торган хәлдәге торак бинасын тапшырырга;

2) торак помещениесе урнашкан күп фатирлы йортта гомуми милекне тиешле көтүдә һәм ремонтлауда катнашырга;

3) торак бинасын ең капитал ремонтын гамәлгә ашырырга;

4) торак йортны капитал ремонтлау яки реконструкцияләү вакытына (ремонт яки реконструкция Арендаторны чыгармыйча үткәрелеп булмаганда), бу Шартнамәне гамәлдән чыгармыйча, Арендаторга һәм аның гаилә әғзаларына маневр фонды торак бинасын (1 кешегә 6 кв. метрдан ким булмаган торып майдан исәбеннән) бирергә. Арендаторның һәм аның гаилә әғзаларының маневр фонды торак бинасын ө күчәрелүе һәм кире (капиталь ремонт яки реконструкция тәмамлангандан соң) Аренда бирүче акчалары исәбенә гамәлгә ашырыла;

5) Арендаторга йортны капитал ремонтлау яки реконструкцияләү үткәрү турында эшләр башлануга 30 көн кала хәбәр итәргә;

6) торак йортны, андагы санитар-техник һәм башка җиһазларны кышкы шартларда эксплуатацияләүгә вакытында әзерләүдә катнашырга;

7) Арендаторга коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итәргә;

8) бу Шартнамәда билгеләнгән срокларда Арендатордан торак бинасын бу Шартнамәның 7 пункты 15 аск пунктында күздә тотылган шартларны саклап кабул итәргә;

9) торак бинасын яңадан кору һәм яңадан планлаштыру вакытында Россия Федерациясенең Торак кодексында билгеләнгән таләпләрне үтәргә;

10) Россия Федерациясенең Торак кодексының 103-нче маддәсенә ярашлы башка торак помещениесе бирү хокукы булган гражданның бу Шартнамә гамәлдән чыгарылу белән бәйлә рәвештә башка торак биналары бирергә.

Аренда бирүче законнарда күздә тотылган башка бурычларны үти.

4. Шартнамәны гамәлдән чыгару һәм туктату

15. Арендатор теләсә кайсы вакытта бу Шартнамәны гамәлдән чыгарырга мөмкин.

16. Бу Шартнамә теләсә кайсы вакытта тарафларның шартнамәсе буенча гамәлдән чыгарылырга мөмкин.

17. Бу Шартнамәны Аренда бирүченең таләбе буенча гамәлдән чыгару түбәндәге очракларда суд тәртибендә рәхсәт ителә:

1) Арендатор тарафыннан торак помещениесе өчен һәм (яки) коммуналь хезмәтләр өчен түләүне 6 айдан артык вакыт дәвамында кертмәү;

2) торак бинасының Арендатор яки аның гаилә әгъзалары тарафыннан җимерелүе яки зарарлануы;

3) Арендатор тарафыннан рәхсәтсез яңадан планлаштыру һәм яңадан кору башкаруы;

4) күршеләрнең хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен системалы (ким дигәндә ике тапкыр) бозу;

5) торак бинасының билгеләнеше буенча кулланылмавы;

6) бу Шартнамәның 7 пункты 11 аск пунктында күздә тотылган бурычны системалы (ким дигәндә ике тапкыр рәттән) үтәмәү.

18. Бу Шартнамә түбәндәгеләр белән бәйлә рәвештә туктатыла:

1) торак бинасын ең югалуы (җимерелүе);

2) Арендаторның үлеме;

3) хезмәт мөнәсәбәтләренең туктатылуы;

4) муниципаль вазыйфада булу срогының бетүе;

5) башка торак программалары буенча торак алу.

19. Әгәр бу Шартнамә хезмәт шартнамәсы срогы бетү, хезмәт срогы тәмамлану, муниципаль вазыйфада булу срогы бетү белән бәйлә рәвештә гамәлдән чыгарылган яки туктатылган очракта, Арендатор һәм аның гаилә әгъзалары эш бирүче белән хезмәт мөнәсәбәтләре туктатылган вакыттан башлап ундүрт календарь көн эчендә торак бинасын бушатырга тиеш. Әгәр торак бинасын бушатудан баш тартылса, Россия Федерациясенең Торак кодексында күздә тотылган очраклардан тыш, гражданның башка торак помещениесе бирелмичә чыгарылырга тиеш.

20. Шартнамәга өстәмәләр һәм үзгәрешләр өстәмә килешү белән кертелә һәм рәсмиләштерелә. Шартнамә шартларына үзгәрешләр кертү турында өстәмә килешү тарафларның һәрбере өчен тигез юридик көчкә ия булган 2 экземплярда төзелә, аларның берсе Аренда бирүчедә, икенчесе Арендаторда була. Өстәмә килешү аңа кул куелган көннән башлап көченә керә һәм шартнамәның аерылгысыз өлеше булып тора.

5. Шартнамә буенча түләү кертү

21. Арендатор торак бинасы өчен түләүне Россия Федерациясенең Торак кодексында күздә тотылган тәртиптә һәм күләмдә кертә.

6. Башка шартлар

22. Бу Шартнамә буенча тарафлар арасында килеп чыгарга мөмкин булган бәхәсләр законнарда күздә тотылган тәртиптә хәл ителә.

23. Бу Шартнамә 2 экзemplярдә төзелде, аларның берсе Аренда бирүчедә, икенчесе Арендаторда.

Шартнамәгә кушымта:

1. Кабул итү-тапшыру акты.

Рәис _____
(имза)
М.У.

Арендатор _____
(имза)

20____елдагы _____ номерлы шартнамәгә кушымта:

Хезмәт торак бинасын кабул итү-тапшыру

АКТЫ

(торак пунктның исеме)

(ел, ай, көн)

Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районының Жир-мөлкәт мөнәсәбәтләре һәм төзү эшчәнлегә комитеты, 07.02.2006 елда Татарстан Республикасы буенча Федераль салым хезмәте инспекциясенең 16-нчы районнара инспекциясе тарафыннан ОГРН 1061644004487 белән теркәлгән, ИНН 1644036551, Нигезләмә нигезендә гамәл итүче рәисе _____ исеменнән, алга таба Аренда бирүче дип атала, бер яктан, һәм гражданин(ка)

(фамилиясе, исеме, әтисенең исеме)

паспорт сериясе _____ № _____, кем тарафыннан бирелгән

(органның исеме, дата)

алга таба Арендатор дип атала, икенче яктан, Аренда бирүче тапшырган (кабул иткән),
ө Арендатор кабул иткән (тапшырган) дип, адресы буенча:

_____, урнашкан, гомуми мәйданы

_____ кв.м, _____ бүлмәдән торган хезмәт торак

(торак бүлмәләр саны)

помещениесе турында бу акты төзеделәр.

Торак бинасында: _____

(торак бинасын ең техник, санитар-техник хәленең тасвирламасы,
жиһазлануы, милекнең, жиһазларның, мебельнең булуы һәм башкалар)

Хезмәт торак помещениесе _____ катта урнашкан.

(кирәген күрсәтергә)

Исәп җайланмаларының күрсәткечләре:

1) салкын су белән тәэмин итү:

счетчик № _____ : _____ ;

(счетчик күрсәткече)

2) электр энергиясе:

счетчик № _____ : _____ ;

(счетчик күрсәткече)

Торак помещениесе санитар һәм техник нормаларга туры килә.

Арендатор торак бинасын куллану кагыйдәләре һәм күп фатирлы йортта гомуми милекне көтү кагыйдәләре белән таныштырылды.

Бу акт хезмәт торак бинасын арендага алу шартнамәсының аерылгысыз өлеше булып тора.

Рәис _____
(имза)

Арендатор _____
(имза)

М.У.

МАНЕВР ФОНДЫ ТОРАК БИНАСЫН АРЕНДАГА АЛУ
ШАРТНАМӘСЕНЕҢ ТИПЛАШТЫРЫЛГАН ФОРМАСЫ

№ _____

(торак пунктның исеме)

(ел, ай, көн)

Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районының Жир-мөлкәт мөнәсәбәтләре һәм төзү эшчәнлегә комитеты, 07.02.2006 елда Татарстан Республикасы буенча Федераль салым хезмәте инспекциясенең 16-нчы районнара инспекциясе тарафыннан ОГРН 1061644004487 белән теркәлгән, ИНН 1644036551, Нигезләмә нигезендә гамәл итүче рәисе _____ исеменнән, алга таба Аренда бирүче дип атала, бер яктан, һәм гражданин(ка)

(фамилиясе, исеме, әтисенең исеме)

паспорт сериясе _____ № _____, кем тарафыннан бирелгән

(органның исеме, дата)

алга таба Арендатор дип атала, икенче яктан, Әлмәт муниципаль районы Башкарма комитетының «__» _____ 20__ елдагы № _____ торак помещениесе бирү турындагы карары нигезендә түбәндәге хакта бу Шартнамәны төзделәр.

1. Шартнамә предмети

1. Аренда бирүче Арендаторга һәм аның гаилә әгъзаларына түләүле рәвештә биләүгә һәм куллануга муниципаль милектәге

(хокукны дәүләт теркәү номеры һәм датасы)

_____ бүлмәдән торган, гомуми мәйданы _____ кв. метр булган, адресы буенча: _____ урнашкан торак бинасын анда вакытлыча яшәү өчен тапшыра.

2. Торак бинасы _____

(йортны капитал ремонтлау яки реконструкцияләү, торак бинасын ә таләпнамә юнәлдерелү нәтижәсендә торак бинасын югалту, гадәттән тыш очраклар нәтижәсендә торак бинасын яшәү өчен яраксыз дип танылуы – кирәген күрсәтергә) белән бәйлә рәвештә бирелә.

3. Торак бинасы _____

(муниципаль торак фондын идарә итүче органның исеме, карарның датасы һәм номеры)

карары нигезендә маневр фондына каратылган.

4. Бирелә торган торак бинасын ең, аның техник хәленең, шулай ук андагы санитар-техник һәм башка жиһазларның характеристикасы торак бинасын ең техник паспортында күрсәтелгән.

5. Арендатор белән бергә торак бинасын ә аның гаилә әгъзалары күчерелә:

1) _____;

(Арендатор гаилә әгъзасының фамилиясе, исеме, әтисенең исеме һәм аның белән туганлык дәрәжәсе)

2) _____

(Арендатор җаилә әғзасының фамилиясе, исеме, әтисенең исеме һәм аның белән туганлык дәрәжәсе)

3) _____

(Арендатор җаилә әғзасының фамилиясе, исеме, әтисенең исеме һәм аның белән туганлык дәрәжәсе)

4) _____

(Арендатор җаилә әғзасының фамилиясе, исеме, әтисенең исеме һәм аның белән туганлык дәрәжәсе)

2. Арендаторның һәм аның җаилә әғзаларының хокуклары һәм бурычлары

6. Арендатор хокуклы:

1) торак бинасын яшәү өчен, шул исәптән җаилә әғзалары белән дә, кулланырга;

2) күп фатирлы йортта гомуми милекне кулланырга;

3) торакның кагылгысызлыгына һәм торак бинасын нән үз теләге белән мәхрүм итүнең рөхсәт ителмәвенә. Федераль законда күздә тотылган тәртиптән һәм очраклардан башка яки суд карары нигезеннән башка, анда законлы нигезләрдә яшәүче гражданның ризалыгынсыз хезмәт торак бинасын ә керүгә беркемнең дә хокукы юк. Хезмәт торак бинасын дә законлы нигезләрдә яшәүче гражданның Россия Федерациясенең Торак кодексында һәм башка федераль законнарында күздә тотылган тәртиптән һәм нигезләрдән башка бу биналардан чыгарылырга яки куллану хокукында чикләнергә мөмкин түгелләр;

4) теләсә кайсы вакытта бу Шартнамәне гамәлдән чыгарырга;

5) Россия Федерациясенең Торак кодексының 159-нчы маддәсендә билгеләнгән тәртиптә һәм шартларда торак помещениесе һәм коммуналь хезмәтләр өчен түләүгә субсидияләр алырга.

Арендатор законнарда күздә тотылган башка хокукларга ия булырга мөмкин.

7. Арендатор бурычлы:

1) торак бинасын куллану кагыйдәләрен үтәргә;

2) торак бинасын ең сакланышын тәэмин итәргә;

3) торак бинасын ең тиешле хәлен тәэмин итәргә. Торак бинасын үз теләге белән яңадан кору яки яңадан планлаштыру рөхсәт ителми;

4) торак бинасын ең агымдагы ремонтын үткәргә;

5) торак помещениесе өчен һәм коммуналь хезмәтләр өчен түләүне (мәжбүри түләүләренә) вакытында кертә барырга. Торак помещениесе өчен һәм коммуналь хезмәтләр өчен түләү кертү бурычы бу Шартнамә төзелгән вакыттан башлап барлыкка килә. Торак помещениесе өчен һәм коммуналь хезмәтләр өчен түләүне вакытында кертмәү Россия Федерациясенең Торак кодексының 155-нче маддәсендә билгеләнгән тәртиптә һәм күләмдә пеняләр түләүгә китерә;

6) алдан килештерелгән вакытта торак бинасын ә Арента бирүче вәкилен торак бинасын ең, андагы санитар-техник һәм башка җиһазларның техник хәлен тикшерү, шулай ук кирәкле эшләренә башкару өчен кертәргә;

7) торак бинасын ең яки андагы санитар-техник һәм башка җиһазларның насарлыклары ачылганда, аларны бетерү өчен мөмкин булган чараларны шунда ук күрергә һәм кирәк булганда алар турында Арента бирүчегә яки тиешле идарә итүче оешмага хәбәр итәргә;

8) торак бинасын куллануны күршәләренә хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен, яңа каршы иминлек таләпләрен, санитар-гигиена, экологик һәм законның башка таләпләрен саклап гамәлгә ашырырга;

9) бу Шартнамә гамәлдән чыгарылганда яки туктатылганда, торак бинасын бушатырга. Әгәр торак бинасын бушатудан баш тартылса, Арендатор һәм аның җаилә әғзалары суд тәртибендә чыгарылырга тиеш;

10) торак пбиасы бушаганда, аны 3 көн эчендө Аренда бирүчегө гади союнышны исәпкө алып, тиешле хәлдә тапшырырга, Арендатор тарафыннан үтөрелмәгән һәм аның бурычларына керүче агымдагы торак помещениесе ремонты бәясен түләргә, шулай ук фактик чыгарылган көнгә һәм кабул итү-тапшыру актына кул куелырга кадәр торак помещениесе һәм коммуналь хезмәтләр өчен түләү буенча бурычны, бурыч булмавы турында раслаучы документ тәкъдим итеп, үтәргә.

Торак бинасы арендаторы законнарда күздә тотылган башка бурычларны үти.

8. Торак бинасы арендаторы торак бинасын алмаштыру, шулай ук аны поднаемга бирү хокукына ия түгел.

9. Арендаторның гайлә әгъзалары торак бинасын куллану буенча Арендатор белән тигез хокукка ия һәм бу Шартнамә буенча тигез хокукларга һәм бурычларга ия.

10. Арендаторның вәкаләтле гайлә әгъзалары бу Шартнамәдан килеп чыккан йөкләмәләр буенча Арендатор белән бергәләп җаваплылыкны үтиләр.

11. Әгәр гражданин Арендаторның гайлә әгъзасы булудан туктаса, ләкин торак бинасын дә яшәвен дәвам итсә, аның өчен Арендаторның һәм аның гайлә әгъзаларының хокуклары шул ук күләмдә саклана. Күрсәтелгән гражданин бу Шартнамәдан килеп чыккан үз йөкләмәләре буенча мөстәкыйль рәвештә җавап бирә.

3. Аренда бирүченең хокуклары һәм бурычлары

12. Аренда бирүче хокуклы:

1) бу шартнамә буенча йөкләмәләрне вакытында үтәүне таләп итәргә;

2) Арендатор тарафыннан торак законнары һәм бу Шартнамә шартлары бозылган очракларда бу Шартнамәне гамәлдән чыгаруны таләп итәргә.

Аренда бирүче законнарда күздә тотылган башка хокукларга ия булырга мөмкин.

13. Аренда бирүче бурычлы:

1) Арендаторга башка шәхесләрнең хокукларыннан азат һәм яшәү өчен яраклы, янга каршы иминлек, санитар-гигиена, экологик һәм башка таләпләргә туры килә торган хәлдәге торак бинасын тапшырырга;

2) торак бинасы урнашкан күп фатирлы йортта гомуми милекне тиешле көтүдә һәм ремонтлауда катнашырга;

3) торак бинасын капитал ремонтын гамәлгә ашырырга;

4) торак йортны, андагы санитар-техник һәм башка җиһазларны кышкы шартларда эксплуатацияләүгә вакытында эзерләүдә катнашырга;

5) Арендаторга коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итәргә;

6) бу Шартнамәда билгеләнгән срокларда Арендатордан торак бинасын бу Шартнамәнең 7 пункты 11 аск пунктында күздә тотылган шартларны саклап кабул итәргә.

Аренда бирүче законнарда күздә тотылган башка бурычларны үти.

4. Шартнамәне гамәлдән чыгару һәм туктату

14. Бу Шартнамә теләсә кайсы вакытта тарафларның шартнамәсе буенча гамәлдән чыгарылырга мөмкин.

15. Арендатор теләсә кайсы вакытта бу Шартнамәне гамәлдән чыгарырга мөмкин.

16. Аренда бирүче түбәндәге очракларда бу Шартнамәне гамәлдән чыгаруны суд тәртибдә таләп итәргә мөмкин:

1) Арендатор тарафыннан торак помещениесе өчен һәм (яки) коммуналь хезмәтләр өчен түләүне 6 айдан артык вакыт дәвамында кертмәү;

2) торак бинасын ең Арендатор яки аның гайлә әгъзалары тарафыннан җимерелүе яки зарарлануы;

3) күршеләрнең хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен системалы бозу;

4) торак бинасын ең билгеләнеше буенча кулланылмавы.

17. Бу Шартнамә түбәндәгеләр белән бәйлә рәвештә туктатыла:

1) _____ тәмамлану белән
(йортны капитал ремонтлау яки реконструкцияләү, бу помещениегә
таләпнамә юнәлдерелү нәтижәсендә торак бинасын югалткан исәп-хисап – кирәген
күрсәтергә)

Арендатор белән исәп-хисап, гадәттән тыш очраklar нәтижәсендә яшәү өчен
яраксыз дип танылган торак помещениесе өчен Арендатор белән

2) торак бинасының югалуы (жимерелүе);

3) Арендаторның үлеме.

Үлгән Арендаторның гаилә әгъзалары йортны ремонтлау яки реконструкцияләү
тәмамланганчы, бу помещениегә таләпнамә юнәлдерелү нәтижәсендә торак бинасын
югалту белән бәйлә исәп-хисап, гадәттән тыш очраklar нәтижәсендә яшәү өчен
яраксыз дип танылган торак помещениесе өчен исәп-хисап тәмамланганчы торак
бинасын куллану хокукын саклыйлар.

5. Шартнамә буенча түләү кертү

18. Арендатор торак помещениесе өчен түләүне Россия Федерациясенең
Торак кодексында күздә тотылган тәртиптә һәм күләмдә кертә.

6. Башка шартлар

19. Шартнамәга өстәмәләр һәм үзгәрешләр өстәмә килешү белән кертелә һәм
рәсмиләштерелә. Шартнамә шартларына үзгәрешләр кертү турында өстәмә килешү
тараflарның һәрбере өчен тигез юридик көчкә ия булган 2 экзemplярдә төзелә,
аларның берсе Арнда бирүчедә, икенчесе Арендаторда була. Өстәмә килешү аңа кул
куелган көннән башлап көченә керә һәм шартнамәның аерылгысыз өлеше булып тора.

20. Бу Шартнамә буенча тараflар арасында килеп чыгарга мөмкин булган
бәхәсләр законнарда күздә тотылган тәртиптә хәл ителә.

21. Бу Шартнамә 2 экзemplярдә төзелде, аларның берсе Арнда бирүчедә,
икенчесе Арендаторда.

Шартнамәга кушымта:

1. Кабул итү-тапшыру акты.

Рәис _____
(имза)

М.У.

Арендатор _____
(имза)

20____елдагы _____ номерлы шартнамәгә кушымта:

Маневр фонды торак бинасын кабул итү-тапшыру

АКТЫ

(торак пунктның исеме)

(ел, ай, көн)

Татарстан Республикасы Өлмәт муниципаль районының Жир-мөлкәт мөнәсәбәтләре һәм төзү эшчәнлегә комитеты, 07.02.2006 елда Татарстан Республикасы буенча Федераль салым хезмәте инспекциясенә 16-нчы районнара инспекциясе тарафыннан ОГРН 1061644004487 белән теркәлгән, ИНН 1644036551, Нигезләмә нигезендә гамәл итүче рәисе _____ исеменнән, алга таба Аренда бирүче дип атала, бер яктан, һәм гражданин(ка)

(фамилиясе, исеме, әтисенә исеме)

паспорт сериясе _____ № _____, кем тарафыннан бирелгән

(органның исеме, дата)

алга таба Арендатор дип атала, икенче яктан, Аренда бирүче тапшырган (кабул иткән),
ө Арендатор кабул иткән (тапшырган) дип, адресы буенча:

_____, урнашкан, гомуми мәйданы
_____ кв.м, _____ бүлмәдән торган маневр фонды торак

(торак бүлмәләр саны)

помещениесе турында бу акты төзеделәр.

Торак бинасын дә: _____

(торак бинасының техник, санитар-техник хәленә тасвирламасы,
жиһазлануы, милекнең, жиһазларның, мебельнең булуы һәм башкалар)

Торак помещениесе _____ катта урнашкан.

(кирәген күрсәтергә)

Исәп җайланмаларының күрсәткечләре:

1) салкын су белән тәэмин итү:

счетчик № _____ : _____ ;
(счетчик күрсәткече)

2) электр энергиясе:

счетчик № _____ : _____ ;
(счетчик күрсәткече)

Торак бинасы санитар һәм техник нормаларга туры килә.

Арендатор торак бинасын куллану кагыйдәләре һәм күп фатирлы йортта гомуми милекне көтү кагыйдәләре белән таныштырылды.

Бу акт маневр фонды торак бинасын арендага алу шартнамәының аерылгысыз өлеше булып тора.

Рәис _____
(имза)

Арендатор _____
(имза)

М.У.

МАНЕВР ФОНДЫНЫҢ ТОРАК БИНАСЫНА НАЕМ ШАРТНАМӘСЕНЕҢ
ТИПЛАШТЫРЫЛГАН ФОРМАСЫ

№ _____

_____ (торақ пунктның исеме)

_____ (ел, ай, көн)

Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районының Жир-мөлкәт мөнәсәбәтләре һәм төзү эшчәнлегә комитеты, 07.02.2006 елда Татарстан Республикасы буенча Федераль салым хезмәте инспекциясенең 16-нчы районнара инспекциясе тарафыннан ОГРН 1061644004487 белән теркәлгән, ИНН 1644036551, Нигезләмә нигезендә гамәл итүче рәисе _____ исеменнән, алга таба «Сатучы» дип атала, бер яктан, һәм _____, алга таба «Алучы» дип атала, икенче яктан, бергәләп «Тарафлар» дип аталып, нигезендә түбәндәгә хакта бу шартнамәны (алга таба – Шартнамә) төзделәр:

1. Шартнамә предметы

1.1. Сатучы Алучының милкенә, ә Алучы Шартнамәда язылган тәртиптә һәм шартларда түбәндәгә муниципаль милеккә (алга таба – Милек) кабул итәргә һәм түләргә бурычлана:

- кадастр номеры _____ булган, _____ кв.м мәйданлы, күп фатирлы йортның _____ катында урнашкан фатирдагы гомуми өлешле милек хокукындагы _____ өлеш.

Милек Муниципаль берәмлек

_____ милкә булып тора, бу хакта Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрында төп характеристикалар һәм күчемсез милек объектына теркәлгән хокуклар турында № _____ 20 _____ елдагы язма эшләнгән.

1.2. Сатучы, бу шартнамә төзелгәнчә, 1.1 пунктында күрсәтелгән Милекнең башка беркемгә дә сатылмаганын, заложиikka куелмаганын, бөхәстә, арест астында һәм тыелмада булмаганын гарантияли.

2. Милеккә түләү

2.1. Алучы Милеккә акчалата Шартнамәгә кул куелган вакыттан башлап 30 көн эчендә түли.

2.2. Милек өчен түләнергә тиешле сумма

_____ протоколы белән билгеләнгән һәм _____ коп. белән _____ (_____) сум тәшкил итә, шул исәптән _____ (_____) сум _____ коп. күләмендә кертелгән залогны исәпкә алып, (НДС 20% исәпләмәгәндә).

2.2.1. Алучы калган сумманы _____ (_____) сум _____ коп. күләмендә түбәндәгә расчёт счётына түли:

р/сч: _____, к/сч.: _____, алучы банк:
_____, алучы:
_____, банк БИК:
_____, ИНН: _____, КПП: _____, КБК
_____, ОКТМО _____.

Сатып алына торган милек бәясенә керүче өстәмә кыйммәт салымы Россия Федерациясе бюджетына РФ Налог кодексының 161-нче маддәсенә ярашлы түленә.

3. Якларның бурычлары

3.1. Алучы бурычлы:

3.1.1. Милекне тулысынча түлэгән вакыттан башлап яки 2.1 пунктында күрсәтелгән түләү срогы башланган вакыттан башлап 3 (өч) эш көне эчендә Сатучыга Милекне түләү фактын раслаучы түләү документларын тәкъдим итәргә.

3.1.2. Милекне һәм аның янындагы территорияне тиешле административ органнарның барлык таләпләренә туры килә торган хәлдә тотарга.

3.2. Милек Алучыга тапшырылган вакыттан башлап милек хокукы күчүе дәүләт теркәлгәнче, Алучы Милекне биләү һәм куллану буенча хокукларны чикләмичә гамәлгә ашыра. Алучы Милеккә милек хокукы күчүе дәүләт теркәлгәнче Милекне читкә бирергә яки башкача карамакка алырга хокуклы түгел.

3.3. Сатучы бу шартнамәга кул куелган вакыттан башлап 30 (утыз) көн эчендә бу Шартнамәнең 1.1 пунктында күрсәтелгән Милекне тапшырырга, ә Алучы аны тарафлар тарафыннан кул куелган, Сатучының һәм Алучының мөһерләре белән расланган кабул итү-тапшыру Акты буенча кабул итәргә бурычлы.

3.4. Сатучы тарафыннан тапшыру актына кул куелган вакыттан башлап, объектның сакланышы өчен, шулай ук аның очраклы юкка чыгу куркынычы өчен җаваплылыкны Алучы үти.

3.5. Сату-алу шартнамәсына кул куелган көннән башлап биш эш көненнән артмаган срокта, 13.07.2015 елгы 218-ФЗ номерлы «Күчемсез милекне дәүләт теркәү турында» Федераль законның 19-нчы маддәсендә билгеләнгән тәртиптә, хокукларны теркәү органына Милеккә карата хокукларны дәүләт теркәү турында гаризаны һәм аңа кушыла торган документларны юлларга. Бу шартнамәнең 2.1, 2.2.1 пунктларында күздә тотылган тулы түләүгә кадәр, Сатучы Милеккә карата теркәү гамәлләрен тыю рәвешендәгә тәэмин итү чараларын кабул итү өчен теркәү органына гариза юллый.

4. Милек хокукы күчү тәртибе

4.1. Милек Алучыга тарафлар тарафыннан кабул итү-тапшыру актына кул куелган вакыттан башлап тапшырылган дип санала.

4.2. Бу Шартнамәнең предмети булган һәм 1.1 пунктында күрсәтелгән Милеккә милек хокукы Алучыда Татарстан Республикасы буенча Росреестр идарәсендә милек хокукы күчүе дәүләт теркәлгән вакыттан башлап барлыкка килә.

4.3. Милеккә милек хокукы күчүен дәүләт теркәү гамәлдәгә законнарда билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла. Теркәү гамәлләрен тыю рәвешендәгә йөкләү Сатучының расчёт счётына акчалар керткән вакыттан башлап өч эш көне эчендә Сатучының гаризасы буенча алына.

5. Тарафларның җаваплылыгы

5.1. Алучы тарафыннан Шартнамәнең 2, 3.1.1, 3.3 пунктларында күздә тотылган йөкләмәләр үтәлмәгәндә яки тиешле үтәлмәгәндә, аның бер яклы үзгәртелешендә, Сатучы Шартнамәне суд тәртибендә гамәлдән чыгару хокукына ия.

5.2. Алучы тарафыннан Шартнамәның 2 пунктында күздә тотылган шартлар үтәлмәгәндә һәм/яки тиешле үтәлмәгәндә, Алучы Сатучының сетына түләнмәгән суммадан кичектүнең һәр көне өчен 0,1% күләмәндә пеня кертә.

6. Йомгаклау нигезмәләләре

6.1. Шартнамә аңа кул куелган вакыттан башлап көченә керә.

6.2. Бу Шартнамәдан килеп чыккан тарафлар бәхәсләре аларның шартнамәсе буенча хәл ителә, мондый килешү булмаганда суд тәртибендә хәл ителә.

6.4. Шартнамәда күздә тотылмаган барлык очракларда, тарафлар гамәлдәге законнарны куллана.

6.5. Бу Шартнамә 2 (ике) экземплярда төзелде, аларның һәрбере тигез юридик көчкә ия.

Якларның адреслары һәм банк реквизитлары:

САТУЧЫ:

АЛУЧЫ:

Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль
районының Жир-мөлкәт мөнәсәбәтләре һәм
төзү эшчәнлегә комитеты
423450, РТ,
Әлмәт шәһәре,
Г.Тукай проспекты, 9А йорт

(имза)

(имза)

20____елдагы _____ номерлы шартнамәгә кушымта:

Торак бинасы өлешен кабул итү-тапшыру

АКТЫ

(торак пунктның исеме)

(ел, ай, көн)

Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районының Жир-мөлкәт мөнәсәбәтләре һәм төзү эшчәнлегә комитеты, 07.02.2006 елда Татарстан Республикасы буенча Федераль салым хезмәте инспекциясенең 16-нчы районнара инспекциясе тарафыннан ОГРН 1061644004487 белән теркәлгән, ИНН 1644036551, Нигезләмә нигезендә гамәл итүче рәисе _____ исеменнән, алга таба «Сатучы» дип атала, бер яктан, һәм _____, алга таба «Алучы» дип атала, икенче яктан, бергәләп «Тарафлар» дип аталып, _____, муниципаль милекне сату-алу шартнамәы нигезендә түбәндәге хакта бу акты төзелә:

1. Сатучы тапшыра, ә Алучы кабул итә:

- кадастр номеры _____ булган, _____ кв.м мәйданлы, күп фатирлы йортның _____ катында урнашкан фатирдагы гомуми өлешле милек хокукындагы _____ өлеш.

2. Бу документ Алучының кабул ителә торган Милеккә бөтенләй дөгъвасы булмавын раслый.

3. Акт 2 (ике) экзemplярда төзелде, аларның һәрбере тигез юридик көчкә ия.

САТУЧЫ:

АЛУЧЫ:

Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль
районының Жир-мөлкәт мөнәсәбәтләре һәм төзү эшчәнлегә комитеты
423450, РТ, Әлмәт шәһәре,
Г.Тукай проспекты, 9А йорт

(имза)

(имза)

ТОРАК УРЫН (БҮЛМӘ)САТУ-АЛУ
ШАРТНАМӘСЕНЕҢ ТИПЛАШТЫРЫЛГАН ФОРМАСЫ

№ _____

(торак пунктның исеме)

(ел, ай, көн)

Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районының Жир-мөлкәт мәнәсәбәтләре һәм төзү эшчәнлегә комитеты, 07.02.2006 елда Татарстан Республикасы буенча Федераль салым хезмәте инспекциясенең 16-нчы районнара инспекциясе тарафыннан ОГРН 1061644004487 белән теркәлгән, ИНН 1644036551, Нигезләмә нигезендә гамәл итүче рәисе _____ исемнән, алга таба «Сатучы» дип атала, бер яктан, һәм _____, алга таба «Алучы» дип атала, икенче яктан, бергәләп «Тарафлар» дип аталып, нигезендә түбәндәге хакта бу шартнамәне (алга таба – Шартнамә) төзделәр:

1. Шартнамә предметы

1.1. Сатучы Алучының милкенә, ә Алучы Шартнамәда язылган тәртиптә һәм шартларда түбәндәге муниципаль милекне (алга таба – Милек) кабул итәргә һәм түләргә бурычлана:

- кадастр номеры _____ булган, _____ кв.м майданлы фатирдагы (фатирның кадастр номеры _____), күп фатирлы йортның _____ катында урнашкан, майданы _____ кв.м булган, кадастр номеры _____ № _____ бүлмә.

Милек Муниципаль берәмлек

_____ милке булып тора, бу хакта Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрында төп характеристикалар һәм күчемсез милек объектына теркәлгән хокуklar турында № _____ 20____ елдагы язма эшләнгән.

1.2. Сатучы, бу шартнамә төзелгәнче, 1.1 пунктында күрсәтелгән Милекнең башка беркемгә дә сатылмаганын, заложикка куелмаганын, бәхәстә, арест астында һәм тыелмада булмаганын гарантияли.

2. Милекне түләү

2.1. Алучы Милекне акчалата Шартнамәга кул куелган вакыттан башлап 30 көн эчендә түли.

2.2. Милек өчен түләнергә тиешле сумма _____ белән билгеләнгән һәм _____ (_____) сум тәшкил итә.

2.2.1. Алучы түләүне түбәндәге расчет сетына кертә:

р/сч: _____, к/сч.: _____, алучы банк: _____, алучы: _____, банк БИК: _____

_____, ИНН: _____, КПП: _____, КБК
_____, ОКТМО _____.

Сатып алына торган милек бөясенә керүче өстәмә кыйммәт салымы Россия Федерациясе бюджетына РФ Налог кодексының 161-нче маддәсенә ярашлы түленә.

3. Якларның бурычлары

3.1. Алучы бурычлы:

3.1.1. Милекне тулысынча түлөгән вакыттан башлап яки 2.1 пунктында күрсәтелгән түләү срогы башланган вакыттан башлап 3 (өч) эш көне эчендә Сатучыга Милекне түләү фактын раслаучы түләү документларын тәкъдим итәргә.

3.1.2. Милекне һәм аның янындагы территорияне тиешле административ органнарның барлык таләпләренә туры килә торган хәлдә тотарга.

3.2. Милек Алучыга тапшырылган вакыттан башлап милек хокукы күчүе дәүләт теркәлгәнче, Алучы Милекне биләү һәм куллану буенча хокукларны чикләмичә гамәлгә ашыра. Алучы Милеккә милек хокукы күчүе дәүләт теркәлгәнче Милекне читкә бирергә яки башкача карамакка алырга хокуклы түгел.

3.3. Сатучы бу шартнамәга кул куелган вакыттан башлап 30 (утыз) көн эчендә бу Шартнамәнең 1.1 пунктында күрсәтелгән Милекне тапшырырга, ә Алучы аны тарафлар тарафыннан кул куелган, Сатучының һәм Алучының мөһерләре белән расланган кабул итү-тапшыру Акты буенча кабул итәргә бурычлы.

3.4. Сатучы тарафыннан тапшыру актына кул куелган вакыттан башлап, объектның сакланышы өчен, шулай ук аның очраклы юкка чыгу куркынычы өчен җаваплылыкны Алучы үти.

3.5. Сату-алу шартнамәсына кул куелган көннән башлап биш эш көненнән артмаган срокта, 13.07.2015 елгы 218-ФЗ номерлы «Күчемсез милекне дәүләт теркәү турында» Федераль законның 19-нчы маддәсендә билгеләнгән тәртиптә, хокукларны теркәү органына Милеккә карата хокукларны дәүләт теркәү турында гаризаны һәм аңа кушыла торган документларны юлларга. Бу шартнамәнең 2.1, 2.2.1 пунктларында күздә тотылган тулы түләүгә кадәр, Сатучы милеккә карата теркәү гамәлләрен тыю рәвешендәгә тәэмин итү чараларын кабул итү өчен теркәү органына гариза юллай.

4. Милек хокукы күчү тәртибе

4.1. Милек Алучыга тарафлар тарафыннан кабул итү-тапшыру актына кул куелган вакыттан башлап тапшырылган дип санала.

4.2. Бу Шартнамәнең предмети булган һәм 1.1 пунктында күрсәтелгән Милеккә милек хокукы Алучыда Татарстан Республикасы буенча Росреестр идарәсендә милек хокукы күчүе дәүләт теркәлгән вакыттан башлап барлыкка килә.

4.3. Милеккә милек хокукы күчүен дәүләт теркәү гамәлдәгә законнарда билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла. Теркәү гамәлләрен тыю рәвешендәгә йөкләү Сатучының расчёт счётына акчалар кергән вакыттан башлап өч эш көне эчендә Сатучының гаризасы буенча алына.

5. Якларның җаваплылыгы

5.1. Алучы тарафыннан Шартнамәнең 2, 3.1.1, 3.3 пунктларында күздә тотылган йөкләмәләр үтәлмәгәндә яки тиешле үтәлмәгәндә, аның бер яклы үзгәртелешендә, Сатучы Шартнамәне суд тәртибендә гамәлдән чыгару хокукына ия.

5.2. Алучы тарафыннан Шартнамәнең 2 пунктында күздә тотылган шартлар үтәлмәгәндә һәм/яки тиешле үтәлмәгәндә, Алучы Сатучының счётына түләнмәгән суммадан кичектүнең һәр көне өчен 0,1% күләмәндә пеня кертә.

6. Йомгаклау нигезмәләләре

6.1. Шартнамә аңа кул куелган вакыттан башлап көченә керә.

6.2. Бу Шартнамәдан килеп чыккан тарафлар бәхәсләре аларның шартнамәсе буенча хәл ителә, мондый килешү булмаганда суд тәртибендә хәл ителә.

6.3. Шартнамәда күздә тотылмаган барлык очракларда, тарафлар гамәлдәге законнарны куллана.

6.4. Бу Шартнамә 2 (ике) экзemplярдә төзелде, аларның һәрбере тигез юридик көчкә ия.

Тарафларның адреслары һәм банк реквизитлары:

САТУЧЫ:

АЛУЧЫ:

Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль
районының Жир-мөлкәт мөнәсәбәтләре һәм төзү
эшчәнлегә комитеты

423450, РТ,

Әлмәт шәһәре,

Г.Тукай проспекты, 9А йорт

(имза)

(имза)

20____елдагы _____ номерлы шартнамәгә кушымта

Милекне кабул итү-тапшыру

АКТЫ

Өлмәт шәһәре _____ 20__ ел

Татарстан Республикасы Өлмәт муниципаль районының Жир-мөлкәт мөнәсәбәтләре һәм төзү эшчәнлегә комитеты, 2006 елның 7 февралендә Татарстан Республикасы буенча Федераль салым хезмәте инспекциясенә 16-нчы районнара инспекциясе тарафыннан ОГРН 1061644004487 белән теркәлгән, ИНН 1644036551, урнашкан урыны: Өлмәт шәһәре, Г.Тукай проспекты, 9А йорт, Татарстан Республикасы Өлмәт муниципаль районы Жир-мөлкәт мөнәсәбәтләре һәм төзү эшчәнлегә комитеты турында 12.05.2021 елгы 51 номерлы Нигезләмә нигезендә гамәл итүче _____ исемненән, алга таба «Сатучы» дип атала, бер яктан, һәм _____, алга таба «Алучы» дип атала, икенче яктан, бергәләп «Тарафлар» дип аталып, _____, муниципаль милекне сату-алу шартнамәы нигезендә түбәндәгә хакта бу акты төзделәр:

1. Сатучы тапшыра, ә Алучы кабул итә:
- кадастр номеры _____ булган, _____ кв.м мәйданлы фатирдагы (фатирның кадастр номеры _____), күп фатирлы йортның _____ катында урнашкан, мәйданы _____ кв.м булган, кадастр номеры _____ № _____ бүлмә.
2. Бу документ Алучының кабул ителә торган Милеккә бөтенләй дөгъвасы булмавын раслый.
3. Акт 2 (ике) экземплярда төзелде, аларның һәрбере тигез юридик көчкә ия.

САТУЧЫ:

АЛУЧЫ:

Татарстан Республикасы Өлмәт муниципаль
районының Жир-мөлкәт мөнәсәбәтләре һәм төзү
эшчәнлегә комитеты
423450, РТ,
Өлмәт шәһәре,
Г.Тукай проспекты, 9А йорт

(имза)

(имза)

Хосусыйлаштыру тәртибендә социаль наем
шартнамәсе буенча торак бинаны гражданның
милкәтне тапшыру шартнамәсенең типлаштырылган формасы
№ _____

_____ (торак пунктның исеме)

_____ (ел, ай, көн)

Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районының Жир-мөлкәт мөнәсәбәтләре
һәм төзү эшчәнлегенә комитеты, 07.02.2006 елда Татарстан Республикасы буенча
Федераль салым хезмәтә инспекциясенең 16-нчы районнара инспекциясе
тарафыннан ОГРН 1061644004487 белән теркәлгән, ИНН 1644036551, Нигезләмә
нигезендә гамәл итүче рәисе _____ исеменнән, алга таба
«Вәкаләтле орган» дип атала, бер яктан, һәм Россия Федерациясе гражданны:

1) _____, _____ елгы, паспорт сериясе _____
№ _____, _____ елгы
_____ тарафыннан бирелгән, подразделение коды
_____, үзе өчен һәм үзенең балигы булмаган

2) _____, _____ елгы,
(кем булуын күрсәтергә)
туу турында таныклык сериясе _____ № _____, _____ елгы
_____ тарафыннан бирелгән, һәм
(органның исеме, дата)

3) _____, _____ елгы, паспорт сериясе _____ № _____,
_____ елгы _____ тарафыннан бирелгән,
подразделение коды _____, ышанычнамә буенча, ышанычнамә
_____, Татарстан Республикасы Әлмәт нотариаль
округы нотариусы тарафыннан _____ елгы № _____
расланган, _____, _____ елгы, паспорт сериясе _____ № _____,
_____ елгы _____ тарафыннан
(органның исеме, дата)

бирелгән, подразделение коды _____, үзе өчен һәм үзенең балигы
булмаган

4) _____, _____ елгы
(кем булуын күрсәтергә)

баласының законлы вәкиле буларак гамәл итүче, туу турында таныклык сериясе
_____ № _____, _____ елгы
_____ тарафыннан
(органның исеме, дата)

бирелгән, адресы буенча яшәүчеләр:

_____, алга таба «Хосусыйлаштыруда
катнашучылар» дип аталып, Россия Федерациясенең 04.07.1991 елгы 1541-1
номерлы «Россия Федерациясендә торак фондын хосусыйлаштыру турында»
Законына ярашлы түбәндәгә хакта бу Шартнамәны төзделәр:

1. «Вәкаләтле орган» тапшыра, ә «Хосусыйлаштыруда катнашучылар»
түбәндәгә өлешләр бүленеше белән гомуми өлешле милеккә № _____ фатирны
сатып ала:

гражданның _____ ФИО _____ хокуктагы өлеш _____

граждан _____ ФИО _____ хокуктагы өлеш _____
граждан _____ ФИО _____ хокуктагы өлеш _____
граждан _____ ФИО _____ хокуктагы өлеш _____
граждан _____ ФИО _____ хокуктагы өлеш _____

Һәм адресы буенча:

_____ урнашкан
йортның гомуми милегенә гомуми милек хокукындагы өлеш.

2. Гомуми мәйданы _____ кв.м, кадастр номеры _____
булган фатир адресы буенча: _____ урнашкан һәм торак
йортның _____ катында урнашкан.

3. «Хосусыйлаштыруда катнашучылар» фатирга милек хокукы дәүләт
теркәлгән вакыттан башлап фатирга милек хокукын һәм йортның гомуми милегенә
гомуми милек хокукындагы өлешкә милек хокукын сатып алалар.

4. Бу Шартнамә тигез юридик көчкә ия булган 2 (ике) экземплярда төзелде һәм
кул куелды.

6. Якларның имзалары

«Вәкаләтле орган»

«Хосусыйлаштыруда катнашучылар»

Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль
районы җир-мөлкәт мөнәсәбәтләре
һәм төзү эшчәнлегенә комитеты рәисе
_____ / ФИО _____

М.У.

ФИО _____
(имза)
ФИО _____
(имза)
ФИО _____
(имза)
ФИО _____
(имза)
ФИО _____
(имза)

Хезмәт торак бинасын хосусыйлаштыру тәртибендә гражданнар милкенә тапшыру шартнамәсенең типлаштырылган формасы

№ _____

(торак пунктның исеме)

(ел, ай, көн)

Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районының Жир-мөлкәт мөнәсәбәтләре һәм төзү эшчәнлегә комитеты, 07.02.2006 елда Татарстан Республикасы буенча Федераль салым хезмәте инспекциясенең 16-нчы районнара инспекциясе тарафыннан ОГРН 1061644004487 белән теркәлгән, ИНН 1644036551, Нигезләмә нигезендә гамәл итүче рәисе _____ исеменнән, алга таба «Вәкаләтле орган» дип атала, бер яктан, һәм Россия Федерациясе гражданины (гражданны):

1) _____ елгы, паспорт сериясе _____
№ _____ елгы
_____ тарафыннан бирелгән, подразделение коды _____, үзе өчен һәм үзенә балигъ булмаган

2) _____ елгы,
(кем булуын күрсәтергә)
туу турында таныклык сериясе _____ № _____ елгы
_____ тарафыннан бирелгән, һәм
(органның исеме, дата)

3) _____ елгы, паспорт сериясе _____ № _____ елгы
_____ тарафыннан бирелгән, подразделение коды _____, ышанычнамә буенча, ышанычнамә _____, Татарстан Республикасы Әлмәт нотариаль округы нотариусы тарафыннан _____ елгы № _____ расланган, _____ елгы, паспорт сериясе _____ № _____ елгы
_____ тарафыннан
(органның исеме, дата)

бирелгән, подразделение коды _____, үзе өчен һәм үзенә балигъ булмаган

4) _____ елгы
(кем булып булуын күрсәтергә)
баласының законлы вәкиле буларак гамәл итүче, туу турында таныклык сериясе _____ № _____ елгы
_____ тарафыннан
(органның исеме, дата)

бирелгән, адресы буенча яшәүчеләр: _____, алга таба «Хосусыйлаштыруда катнашучылар» дип аталып, «Татарстан Республикасы «Әлмәт муниципаль районы» муниципаль берәмлегенең, Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районының «Әлмәт шәһәре» муниципаль берәмлегенең һәм Әлмәт муниципаль районы территориясендә урнашкан авыл жирлекләренә муниципаль торак фондын идарә итү һәм карамакка алу тәртибе турында» Нигезләмәгә, _____ елгы _____ № _____ Совет карары белән расланганга ярашлы, Әлмәт муниципаль районы Советының _____ елгы _____ № _____ 20 _____ елдагы карары нигезендә түбәндәгә хакта бу Шартнамәны төзделәр:

1. Вәкаләтле орган хосусыйлаштыру тәртибендә бушлай (түләүсез) тапшыра, ә Хосусыйлаштыруда катнашучы(лар) милеккә (гомуми милеккә) түбәндәге хезмәт торак бинасын сатып ала(лар): адресы буенча: _____ урнашкан, гомуми мәйданы _____ кв. м булган _____ фатир.

2. Хосусыйлаштыруда катнашучы(лар) Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрында милек хокукы дәүләт теркәлгән вакыттан башлап сатып алынган торак бинасын ә милек хокукын (биләү, куллану, карамакка алу) сатып ала(лар).

3. Хосусыйлаштыруда катнашучы(лар) күп фатирлы йортта торак бинасын ең милекчесе(ләре) буларак, биләгән мәйданга пропорциональ рәвештә бөтен йортны техник хезмәт күрсәтү һәм ремонтлау белән бәйлә чыгымнарда катнаша(лар), үз акчасы исәбенә торак бинасын көтүне һәм ремонтлауны гамәлгә ашыра(лар), шулай ук инженерлык җиһазларын, йортның гомуми кулланылыш урыннарын һәм йорт яны территориясен көтү һәм ремонтлау белән бәйлә чыгымнарда катнашырга бурычлы(лар).

4. Бу Шартнамәны рәсмиләштерү белән бәйлә чыгымнар Хосусыйлаштыруда катнашучы(лар) акчасы исәбенә гамәлгә ашырыла.

5. Бу Шартнамә тигез юридик көчкә ия булган 2 (ике) экземплярда төзелде һәм кул куелды.

6. Якларның имзалары

«Вәкаләтле орган»

«Хосусыйлаштыруда катнашучылар»

Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль
районы җир-мөлкәт мөнәсәбәтләре
һәм төзү эшчәнлегә комитеты рәисе

_____/ ФИО _____
М.У.

ФИО _____
(имза)

ФИО _____
(имза)

ФИО _____
(имза)

ФИО _____
(имза)

ФИО _____
(имза)